



26.07.2021

Toimitusjohtaja

79 §

Metroradan kallio- ja tunnelirakenteiden kunnossapitotöiden tilaaminen puitejärjestelyinä

HEL 2021-008489 T 02 08 02 00

Päätös

Vs. toimitusjohtaja päätti valita metroradan kallio- ja tunnelirakenteiden kunnossapitotöitä koskevaan puitejärjestelyyn seuraavat toimittajat:

- Rakennusliike Kasopa Oy
- Elimäen Huoltopalvelu Ky

Metroradan kallio- ja tunnelirakenteiden kunnossapitotöitä voidaan tilata puitejärjestelyyn valituilta toimittajilta hankinta-asiankirjoista tarkemmin ilmenevin ehdoin siten, että

- puitejärjestelyn sopimuskausi on 15.8.2021 – 14.8.2024,
- HKL:llä on oikeus jatkaa sopimuskautta yhden (1) vuoden optiokaudella,
- kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokaudelta ovat yhteensä enintään 350.000,00 euroa (alv 0 %),
- toimeksiantojen tekemisessä noudatetaan HKL:n käytäntöjä perusteluissa kuvatulla tavalla.

Päätöksen perustelut

Liikenneliikelaitos (HKL) järjesti puitejärjestelyinä tarjouskilpailun (35H20, 21.6.2021) metroradan kallio- ja tunnelirakenteiden kunnossapitotöistä kolmen vuoden aikana. Puitejärjestely sisältää kolmen vuoden varsinaisen puitejärjestelykauden sekä yhden vuoden optiokauden. Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvon alittavaa avointa menettelyä, koska hankinnan ennakoitu kokonaisarvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen palveluiden EU-kynnysarvon.

Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 21.6.2021 Internet-osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjousten määräaika oli 20.7.2021 kello 12:00.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan painoarvo oli 70 % ja laadun 30 %.

Tarjouksen jätti yhteensä kaksi yritystä:



26.07.2021

Toimitusjohtaja

- Elimäen Huoltopalvelu Ky
- Rakennusliike Kasopa Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua metroradan kallio- ja tunnelirakenteiden kunnossapitotöiden suorittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintayksikkö tarkisti, että saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt vähimmäisvaatimukset, jotka ostettavalle palvelulle oli asetettu.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu suoritettiin kaikkien tarjousten osalta, sillä ne täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 70 %

- Vertailuhinta muodostuu vertailun perusteena olleelle tuntimäärälle tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamista tunti hinnoista. Vertailuhinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
- Edullisimman vertailuhinnan saanut urakoitsija sai parhaat hintapistet (70 pistettä). Muut tarjoajat saivat (halvin hinta / tarjottu hinta) x 70 pistettä.

2. Laatu 30 %

- Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltavuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijät olivat (suluissa maksimipistemäärät laatutekijöiden osalta):
 - Toimeksiantoon nimetyn työnjohtajan osaaminen ja erityisasiantuntemus (20 pistettä)
 - Toimeksiantoon nimetyn työnjohtajan työkokemus (10 pistettä)
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatusuoritukset skaalattiin siten, että parhaimmat laatusuoritukset saanut urakoitsija sai 30 laatusuoritusta, muut tarjoajat (tarjoajan pistemäärä/parhaan pistemäärä) x 30 pistettä.

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatusuoritusten yhteenlaskettuna summana.



26.07.2021

Toimitusjohtaja

Vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

HKL hankkii puitejärjestelyn mukaiset metroradan kallio- ja tunnelirakenteiden kunnossapitotyöt kilpailutuksessa siten, että sillä on oikeus valita tämän puitejärjestelyn mukaisiin yksilöityihin toimeksiantoihin konkreettinen edullisuusjärjestys huomioon ottaen se Palveluntuottaja, jolla on sen kannalta parhaat edellytykset toimeksiannon suorittamiseen HKL:n toiminnan edellyttämän tarpeen ja aikataulun sekä Palveluntuottajan kapasiteetin mukaan. Tilaaja voi järjestää myös erillisten toimeksiantojen osalta minikilpailutuksen puitejärjestelyyn valittujen Palveluntuottajien kesken.

Hallinto- ja hankintapalvelut huolehtivat hankintapäätöksen tiedoksiantosta asianosaisille.

Lisätiedot

Jari Hartikainen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 09 310 70393
jari.hartikainen(a)hel.fi
Ulla Yli-Kullas, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 32902
ulla.yli-kullas(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Tekninen isännöitsijä	Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Liite 1
Tarjoajat	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1