



29.06.2021

Toimitusjohtaja

76 §

Tilan vuokraaminen linja-autonkuljettajien taukotilaksi Kontulasta

HEL 2021-007827 T 10 01 04

Päätös

Vs. toimitusjohtaja päätti vuokrata 58 m² tilan Lumo Kodit Oy:ltä Kontulasta osoitteesta Keinulaudantie 2a linja-autonkuljettajien taukotilaksi niin, että

- vuokra-aika alkaa 1.8.2021,
- tilan kuukausivuokra on 1.270 eur/kk vuokra-ajan alkaessa ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (4/2021 = 2006) ja
- vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Päätöksen perustelut

HKL vastaa Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymän (HSL) kanssa tehdyn sosiaalitalasopimuksen perusteella HSL:n tilaaman linja-autoliikenteen tarvitsemien taukotilojen järjestämisestä ja hallinnoinnista Helsingin alueella. Kontulan metroaseman läheisyydessä aiemmin sijainnut taukotila on purettu osana metroaseman lähialueen kaupunkikehittämistä. Tarve kuljettajien taukotilalle alueella on edelleen, joten HKL vuokraa tarpeellisen tilan. Tilan vuokratilaukset laskutetaan HSL:ltä sosiaalitalasopimuksen mukaisesti.

Toimivalta

Helsingin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallitus päätti 12.6.2017, 665 §, että liikenneliikelaitoksen johtokunta tai sen määräämä päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon määrittelyssä noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä tilahankeohjeita.

HKL:n johtokunta siirsi 18.1.2018, 3 §, edellä mainittua toimivaltaa niin, että toimitusjohtaja päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta HKL:lle, kun huoneta vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 3 miljoonaa euroa.



29.06.2021

Toimitusjohtaja

Lisätiedot

Päivi Kontro, kiinteistöpalvelupäällikkö, puhelin: 310 35160
paivi.kontro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Kiinteistöpalvelupäällikkö
Palveluasiantuntija
Hankinta

Talouspalvelut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelai-
toksen johtokunta