



23.06.2021

Toimitusjohtaja

73 § Asiakasovien huoltotöiden tilaaminen

HEL 2021-007582 T 02 08 02 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti valita kantametrin alueen asiakasovien huoltotöitä koskevaan puitejärjestelyyn seuraavat toimittajat:

- Kone Hissit Oy
- ASSA ABLOY Entrance Systems Finland Oy

Asiakasovien huoltotöitä voidaan tilata puitejärjestelyyn valituilta toimittajilta hankinta-asiankirjoista tarkemmin ilmenevin ehdoin niin, että

- puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.8.2021 – 31.12.2022,
- HKL:llä on oikeus jatkaa puitejärjestelyä kahden vuoden optiokaudella,
- puitejärjestelyn kokonaiskustannukset optiokausi mukaan lukien ovat yhteensä enintään 450.000,00 euroa (alv 0%) ja
- toimeksiantojen tekemisessä noudatetaan HKL:n käytäntöjä päätöksen perusteluissa kuvatulla tavalla.

Päätöksen perustelut

HKL järjesti tarjouskilpailun (75H20, 14.5.2021) kantametrin alueella Helsingissä sijaitsevien HKL:n omistamien, hallinnoimien ja kunnossapidon vastuunalaisten kiinteistöjen asiakasovien huoltotöistä puitejärjestelyä. Hankinnan ennakoitu arvo ylitti vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016) mukaisen palveluita koskevien hankintojen kynnysarvon, joten tarjouskilpailu järjestettiin avoimella menettelyllä.

Tarjouspyynnön julkaisu

HKL käynnisti hankinnan julkaisemalla hankintailmoituksen Hilma-ilmoituskanavassa 14.5.2021 ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED) 17.5.2021 tunnuksella 2021/S 115-303442. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjousasiakirjojen avulla.

HKL julkaisi tarjouspyyntöön korjausilmoituksen Hilma-ilmoituskanavaan 10.6.2021 ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversioon (TED) 11.6.2021. Korjausilmoituksessa HKL muokkasi tarjouspyyntöä siten, että tarjoajille annettiin mahdolli-



23.06.2021

Toimitusjohtaja

suus tutustua hankinnan kohteena oleviin asiakasoviin ja kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Lisäksi asiakasovien vikakorjausten vasteajan määritelmää tarkennettiin tarjouspyyntöön.

Samalla HKL pidensi tarjousten jättämisen määräaikaa siten, että tarjoukset tuli jättää viimeistään 21.6.2021 klo 12:00.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 80% ja laadun 20%. Tarjoajille ja tarjouksille asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla varmistettiin tarjoajan edellytykset asiakasovien huoltotöiden toteuttamiseksi HKL:n vaatimusten mukaisesti.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksen jätti yhteensä kaksi yritystä:

- ASSA ABLOY Entrance Systems Finland Oy
- Kone Hissit Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoritua asiakasovien huoltotöiden suorittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarjousten vertailu suoritettiin kaikkien tarjousten osalta, sillä

- kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltavuusvaatimukset ja
- kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 80 %

Tarjouspyynnössä laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta tilattavan palvelun tarjousten vertailua varten määriteltyjen vuosihuolto-ohjelman mukaisten huoltotyö- ja vikakorjaus työtuntien mukaisesti.

Edullisimman vertailuhinnan saanut tarjoaja sai parhaat hintapistet (80 pistettä). Muut tarjoajat saivat (halvin hinta / tarjottu hinta) x 80 pistettä.

2. Laatu 20 %



23.06.2021

Toimitusjohtaja

Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta. Laatukriteerinä arvioitiin asiakasovien vikahuoltojen vasteaikaa. Laatuskaalat siten, että parhaimmat laatuskaalat saanut tarjoaja sai 20 laatuskaalattua, muut tarjoajat (tarjoajan pistemäärä / parhaan pistemäärä) x 20 pistettä.

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatuskaalojen yhteenlaskettuna summana.

Vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

HKL hankkii puitejärjestelyn asiakasovien huolto- ja vikakorjaustyöt siten, että sillä on oikeus valita tämän puitejärjestelyn mukaisiin yksilöityihin toimeksiantoihin kokonaistaloudellinen edullisuusjärjestys huomioon ottaen se palveluntuottaja, jolla on sen kannalta parhaat edellytykset toimeksianton suorittamiseen HKL:n toiminnan edellyttämän tarpeen ja aikataulun sekä palveluntuottajan kapasiteetin mukaan.

Tilaaaja voi järjestää myös erillisten toimeksiantojen osalta minikilpailutuksen puitejärjestelyyn valittujen palveluntuottajien kesken.

Hallinto- ja hankintapalvelut huolehtii hankintapäätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Lisätiedot

Raimo Hinkkanen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 25536
raimo.hinkkanen(a)hel.fi
Sami Kellokoski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 23601
sami.kellokoski(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko 75H20

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Liite 1