



22.03.2021

Toimitusjohtaja

34 §

Töölön raitiovaunuvarikon raiteen 15 lattiarakenteiden kunnostamisen rakennusurakan tilaaminen

HEL 2021-003545 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tilata Töölön raitiovaunuvarikon raiteen 15 lattiarakenteiden kunnostamisen rakennusurakan YPR Yleinen Pohjarakennus Oy:ltä yhteensä enintään 370.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti tilata tarvittaessa lisä- ja muutostöitä niin, että niistä aiheutuvat lisäkustannukset ovat yhteensä enintään 55.000,00 euroa (alv 0%).

Päätöksen perustelut

Töölön varikon hallissa 1 raiteiden 14 ja 15 välillä on purkukuntoinen betonilaatta, joka on tällä hetkellä käyttökiellossa turvallisuussyistä. Raide 15 on kokonaan poistettu raitiovaunujen käytöstä, kunnes rakenteet korjataan. Laattaa on jouduttu tukemaan väliaikaisilla tukirakenteilla. Purkutyö tehdään samasta syystä kuin muutkin laatat Töölön varikolla. Suurin syy betoniterästen korroosiolle on betonilaatan karbonatisoituminen sekä se, että kiskoja ei ollut maadoitettu. Jännitteestä on aiheutunut sähkökemiallinen reaktio, joka on syövyttänyt raudat ja sen vuoksi laatan kantokapasiteetti on ollut todella heikko. Projektin tavoitteena on tehdä välttämättömät työturvallisuuteen liittyvät korjaustyöt hallissa 1.

Urakkaan kuuluvat Töölön raitiovaunuvarikon raiteiden 14-16 kiskotassolla olevien lattiarakenteiden uusiminen, raiteen 15 kiskojen vaihtaminen sekä vanhojen kiskojen vaihtaminen ja lattiarakenteiden uusiminen ovien edustalla raiteilla 16-18. Lisäksi raiteen 15 yläpuolella olevan teräksisen huoltotason muutokset ja raiteiden 16-17 huoltomonttutason pienet laajennustyöt sekä kaikki muut tarjouspyyntömateriaaleissa määritellyt työt ovat osa urakkakokonaisuutta.

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun 1H21.

Hankesuunnitelma

Toimitusjohtaja hyväksyi 30.11.2020, 146 § Töölön R15 kunnostamisen ja T16 vaihteen siirron hankesuunnitelman yhteensä enintään 990.000,00 euron (alv 0 %) kokonaishintaan.



22.03.2021

Toimitusjohtaja

Hankinnan kulku

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo alitti erityisalojen hankintalain (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttö-oikeussopimuksista 1398/2016) mukaisen rakennusurakoita koskevien hankintojen kynnysarvon. Tarjouspyyntö 1H21 julkaistiin 12.2.2021 tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Tarjoukset tuli jättää 10.3.2021 klo 12.00 mennessä. Urakka kilpailutettiin kokonaisurakkana.

Tarjoajille ja tarjouksille asetetuilla pakollisilla vaatimuksilla varmistettiin tarjoajan edellytykset urakan suorittamiseen HKL:n vaatimusten mukaisesti.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

- Oy Rakennuspartio
- Parmatic Oy
- Silvertek Oy
- VM Suomalainen Oy
- YPR Yleinen Pohjarakennus Oy

Tarjousten käsittely

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua toteutuksesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintayksikkö tarkisti, että neljän (4) urakoitsijan tarjous täytti tarjouspyynnössä määritellyn mukaiset vähimmäisvaatimukset, jotka hankittavalle urakalle oli asetettu.

Yksi (1) tarjoaja, Silvertek Oy, ei täyttänyt soveltavuusvaatimuksissa asetettuja vaatimuksia liikevaihdon, ympäristöjärjestelmän ja yrityksen referenssien osalta. Tämän vuoksi tarjoajaa ei otettu mukaan tarjouksien vertailuun.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu suoritettiin tarjouspyynnössä määriteltyjen soveltavuusvaatimusten täyttäneiden neljän (4) tarjoajan kesken.



22.03.2021

Toimitusjohtaja

Alla on esitetty urakoitsijoiden sijoittumisjärjestys (urakoitsija ja urakkahinta):

1. YPR Yleinen Pohjarakennus Oy 370.000,00 euroa (alv 0%)
2. Oy Rakennuspartio 498.070,00 euroa (alv 0%)
3. VM Suomalainen Oy 521.000,00 euroa (alv 0%)
4. Parmatic Oy 646.201,00 euroa (alv 0%)

Töölön raitiovaunuvarikon raiteen 15 lattiarakenteiden kunnostamisen rakennusurakan toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut YPR Yleinen Pohjarakennus Oy.

Lisätiedot

Anna Martemaa, projektipäällikkö, puhelin: 310 35034
anna.k.martemaa(a)hel.fi
Ella Savilaakso, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.savilaakso(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Projektipäällikkö