



15.02.2021

Toimitusjohtaja

22 §

Sprinklereiden ja kaasusammutuslaitteiston huollon sekä kunnossapidon töiden tilaaminen

HEL 2021-002050 T 02 08 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtaja päätti valita sprinklereiden ja kaasusammutuslaitteiston huollon- sekä kunnossapidon töitä koskevaan puitejärjestelyyn seuraavien toimittajien kanssa:

- ISS Palvelut Oy
- Are Oy
- Agis Fire Security Oy

niin, että

- puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.3.2021 – 28.2.2023,
- HKL:llä on oikeus jatkaa sopimuskautta kahden (2) vuoden optiokaudella,
- puitejärjestelyn kokonaiskustannukset varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokaudelta ovat yhteensä enintään 400.000,00 euroa (alv 0%),
- toimeksiantojen tekemisessä noudatetaan HKL:n käytäntöjä perusteissa kuvatulla tavalla.

Päätöksen perustelut

HKL järjesti puitejärjestelynä tarjouskilpailun (43H20, 12.11.2020) sprinklereiden ja kaasusammutuslaitteiston huollon ja kunnossapidon töistä kahden (2) vuoden aikana. Puitejärjestely sisältää kahden (2) vuoden varsinaisen puitejärjestelykauden ja yhden (1) kahden (2) vuoden optiokauden.

Hankintamenettelynä käytettiin EU-kynnysarvon alittavaa avointa menettelyä, koska hankinnan ennakoitu kokonaisarvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen palveluiden EU-kynnysarvon.

Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 12.11.2020 Internet-osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjousten jättämisen määräaika oli 15.12.2020 klo 12:00.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 100%



15.02.2021

Toimitusjohtaja

Tarjouksen jätti yhteensä neljä (4) yritystä:

- Agis Fire Security Oy
- Are Oy
- Firecon Group Oy
- ISS Palvelut Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua sprinklereiden ja kaasusammutuslaitteiston huollon ja kunnossapidon töiden suorittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintayksikkö tarkisti, että saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritellyt vähimmäisvaatimukset, jotka ostettavalle palvelulle oli asetettu.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Erityisalojen hankintalain 83 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetettuja soveltavuusvaatimuksia eivät täyttäneet:

- Firecon Group Oy

Firecon Group Oy ei täyttänyt vähimmäisvaatimuksia referenssien ja vastaavan työnjohtajan työkokemuksen osalta. Poissuljetulle tarjoajalle toimitetaan erikseen yksityiskohtaiset perustelut poissulkemisesta. Muut tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltavuusvaatimukset.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavaa kriteeriä:

Hinta 100%

- Tarjouspyynnössä laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta tilattavan palvelun työtuntien mukaisesti.

Vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.



15.02.2021

Toimitusjohtaja

HKL hankkii puitejärjestelyn mukaiset sprinkleri ja kaasusammutuslaitteiston huollon ja kunnossapidon työt kilpailutuksessa siten, että sillä on oikeus valita tämän puitejärjestelyn mukaisiin yksilöityihin toimeksiantoihin kokonaistaloudellinen edullisuusjärjestys huomioon ottaen se Palveluntuottaja, jolla on sen kannalta parhaat edellytykset toimeksianton suorittamiseen HKL:n toiminnan edellyttämän tarpeen ja aikataulun sekä Palveluntuottajan kapasiteetin mukaan. Tilaaja voi järjestää myös erillisten toimeksiantojen osalta minikilpailutuksen puitejärjestelyyn valittujen Palveluntuottajien kesken.

Hallinto- ja hankintapalvelut huolehtivat hankintapäätöksen tiedoksiantosta asianosaisille.

Lisätiedot

Raimo Hinkkanen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 09 310 25536
raimo.hinkkanen(a)hel.fi
Miikka Pelkonen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 27250
miikka.pelkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko final

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Kirjanpito	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Sopimussihteeri	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Tekninen isännöitsijä	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta