



02.02.2021

Toimitusjohtaja

---

## 18 § Ilmastointikanavien puhdistustöiden tilaaminen

HEL 2021-000859 T 02 08 02 00

### Päätös

Toimitusjohtaja päätti tehdä tilauksen ilmastointikanavien puhdistustöistä hankinta-asiakirjoissa tarkemmin ilmenevin puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti seuraavien toimittajien kanssa:

- Ilmastointinikkarit Oy
- LVI-Mustonen Oy
- Trio Ilmastointi Oy

niin, että

- puitejärjestelyn sopimuskausi on 1.3.2021 – 28.2.2025,
- HKL:llä on oikeus jatkaa sopimuskautta kahden (2) vuoden optio-kaudella,
- kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella varsinaiselta sopimuskaudelta ja optiokaudelta ovat yhteensä enintään 400.000,00 euroa (alv 0 %),
- toimeksiantojen tekemisessä noudatetaan HKL:n käytäntöjä perusteluissa kuvatulla tavalla.

### Päätöksen perustelut

Liikenneliikelaitos (HKL) järjesti puitejärjestelynä tarjouskilpailun (77H20, 17.12.2020) ilmastointikanavien puhdistustöistä neljän (4) vuoden aikana. Puitejärjestely sisältää neljän (4) vuoden varsinaisen puitejärjestelykauden ja yhden (1) kahden (2) vuoden optiokauden.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-kynnysarvon alittavaa avointa menettelyä, koska hankinnan ennakoitu kokonaisarvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen palveluiden EU-kynnysarvon.

Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 21.10.2020 Internet-osoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi](http://www.tarjouspalvelu.fi). Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjousten määräaika oli 11.1.2021 klo 10:00.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 60 % ja laadun 40 %.

Tarjouksen jätti yhteensä kolme (3) yritystä:



02.02.2021

Toimitusjohtaja

---

- Ilmastointinikkarit Oy
- LVI-Mustonen Oy
- Trio Ilmastointi Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua ilmastointikanavien puhdistustöiden suorittamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintayksikkö tarkisti, että saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt vähimmäisvaatimukset, jotka ostettavalle palvelulle oli asetettu.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu suoritettiin kaikkien tarjousten osalta, sillä ne täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 60 %
  - Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta tilattavan palvelun työtuntien painotetun jakautuman mukaisesti (nuohoustyö, työnjohtotyö sekä dokumentointityö) mukaisesti. Vertailuhinta on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
  - Edullisimman vertailuhinnan saanut urakoitsija sai parhaat hintapistet (60 pistettä). Muut tarjoajat saivat (halvin hinta / tarjottu hinta) x 60 pistettä.
1. Laatu 40 %
  - Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltavuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
  - Laatutekijät olivat (suluissa maksimipistemäärät laatutekijöiden osalta):
    - Vastaavan työnjohtajan koulutus ja referenssikohteet sekä työkokemus ilmastointilaitteiden puhdistustöiden työnjohtotehtävistä (37 pistettä)



02.02.2021

Toimitusjohtaja

---

- Ammattihenkilön koulutus ja pätevyys sekä työkokemus nuohoustöistä (20 pistettä)
- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella.
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatupisteet skaalattiin siten, että parhaimmat laatupisteet saanut urakoitsija sai 40 laatupistettä, muut tarjoajat (tarjoajan pistemäärä/parhaan pistemäärä) x 40 pistettä.

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatupisteiden yhteenlaskettuna summana.

Vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

HKL hankkii puitejärjestelyn mukaiset ilmastointikanavien puhdistustyöt kilpailutuksessa siten, että sillä on oikeus valita tämän puitejärjestelyn mukaisiin yksilöityihin toimeksiantoihin kokonaistaloudellinen edullisuusjärjestys huomioon ottaen se Palveluntuottaja, jolla on sen kannalta parhaat edellytyksen toimeksiannon suorittamiseen HKL:n toiminnan edellyttämän tarpeen ja aikataulun sekä Palveluntuottajan kapasiteetin mukaan. Tilaaja voi järjestää myös erillisten toimeksiantojen osalta minikilpailutuksen puitejärjestelyyn valittujen Palveluntuottajien kesken.

Hallinto- ja hankintapalvelut huolehtivat hankintapäätöksen tiedoksiantosta asianosaisille.

Lisätiedot

Marko Hartikainen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35580  
marko.hartikainen(a)hel.fi  
Sami Kellokoski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 23601  
sami.kellokoski(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Liite 1
Kirjanpito	Liite 1
Sopimussihteeri	Liite 1
Yksikön johtaja	Liite 1
Tekninen isännöitsijä	Liite 1



02.02.2021

Toimitusjohtaja

---

Hankinta-asiantuntija  
Tarjoajat

Liite 1  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pien-  
hankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1