



05.11.2019

Toimitusjohtaja

158 §

HKL:n kiinteistöissä suoritettavien kattolumitöiden tilaaminen puitejärjestelyinä

HEL 2019-011337 T 02 08 02 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti tehdä puitesopimukset kattolumitöistä hankinta-asiakirjoissa tarkemmin ilmenevin ehdoin alla olevien toimittajien kanssa:

- Ikkunahuolto Oy Karttunen
- Kattotutka Oy
- Korkea Tekniikka Oy
- RKV-Tekniikka Oy

Puitejärjestelyn sopimuskausi on 27.11.2019 – 26.11.2021 ja optio-mahdollisuus kaksi (2) vuotta siten, että optio voidaan lunastaa erillisellä päätöksellä. Kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella ovat yhteensä enintään 500.000,00 euroa (alv 0 %).

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti puitejärjestelyinä tarjouskilpailun (53H19, 19.9.2019) kattolumitöistä kahden (2) vuoden aikana.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 19.9.2019 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 20.9.2019, 2019/S 183-446609. Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus osallistua tarjouskilpailuun kaikille saataville olevien tarjousasiakirjojen avulla. Tarjouspyyntöasiakirjojen määräaika oli 23.10.2019 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä (4) alan yritystä.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua kattolumitöistä tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.



05.11.2019

Toimitusjohtaja

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydetyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten vertailu tehtiin kaikkien tarjousten osalta, sillä ne täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 80 %

- Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle vertailuhinta HKL:n keskimääräisen vuositöiden määrien mukaisesti. Vertailuhinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
- Edullisimman vertailuhinnan saanut yritys sai parhaat hintapistet (80 pistettä). Muut saivat (halvin hinta / yrityksen hinta) x 80 pistettä.

2. Laatu 20 %

- Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijänä oli kuvaus sopimuksen haltuunotto suunnitelmasta.
- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaaditun selvityksen perusteella.
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatupisteet skaalattiin siten, että parhaimmat laatupisteet saanut yritys sai 20 laatupistettä, muut saivat (yrityksen pistemäärä/parhaan pistemäärä) x 20 pistettä.

Vertailuhinnat:

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatupisteiden yhteenlaskettuna summana. Puitesopimustoimittajiksi valittiin neljä (4) toimittajaa.

Näin tarjoajat on saatu seuraavaan paremmuusjärjestykseen:

Yritys	Yhteispisteet
1. RKV-Tekniikka Oy	100,00
2. Ikkunahuolto Oy Karttunen	88,72
3. Korkea Tekniikka Oy	73,69
4. Kattotutka Oy	63,29

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35797



05.11.2019

Toimitusjohtaja

mari.hyvarinen(a)hel.fi
Ella Etula, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 22557
ella.etula(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Ostolaskut
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä
Tarjoajat

Otteen liitteet

Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta
Liite 1