



15.10.2019

Toimitusjohtaja

**140 §
Kalasataman raitiotien allianssitoteutuksen BigRoom tilaratkaisun
vuokraaminen**

HEL 2019-008956 T 10 01 03

Päätös

Vs. toimitusjohtaja päätti kumoten aiemman toimitusjohtajan päätöksen (121 §, 27.8.2019), että HKL vuokraa Lindström Invest Oy:ltä Kalasataman raitiotie -hankkeelle projektitilan sekä erillisen lisätilan Kalasataman Raitiotie allianssin käyttöön ja hankkeen toteuttamiseksi. Aiempi päätös on tarkoituksenmukaista kumota, sillä tilanne ja tilatarpeet (lisätilan vuokraus) ovat päätöksen tekemisen jälkeen muuttuneet. Tilat vuokrataan seuraavin ehdoin:

BigRoom -tila

- Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.1.2020-30.9.2024. HKL:llä on oikeus irtisanoa määräaikainen vuokrasopimus päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla 1.6.2020 jälkeen, mikäli Kalasataman raitiotie –hanke ei käynnistyäkään tai se viivästyy olennaisesti suunnitellusta aikataulusta.

Lisätila

- Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 9.12.2019 alkaen enintään yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika määritellään tarkemmin vuokrasopimuksessa.

Edellä mainittujen tilojen vuokratustannukset ovat yhteensä enintään 2.060.000,00 euroa (alv 0 %) sisältäen sähkökustannukset kulutuksen mukaan laskutettuna (kustannusarviona sopimuskaudelle 35.000,00 euroa).

BigRoom tilan kalusteet ja IT-infra-/palvelut tulee hankkia erillisellä ratkaisulla syksyn 2019 – kevään 2020 aikana. Nämä sisältyvät myös hankekohtaiseen budjettiin ja kustannuksiin.

Päätöksen perustelut

Kalasataman raitiotien toteutuksesta on päätetty 13.6.2019 Helsingin kaupungin hallituksen yleissuunnitelman hyväksynnällä. HKL on aloittanut toteutuksen ohjaamisesta vastaavana tahona hankkeen valmistelun tämän pohjalta. Toteutusmalliksi on päätetty allianssimalli huhtitoukokuussa 2019 ja sen hankinnan suunnittelu ja valmistelu ovat parhaillaan käynnissä. Allianssin organisoituminen ja KAS –vaihe aloittaa



15.10.2019

Toimitusjohtaja

toimintansa Q1 -2020. Allianssimallin toiminta tarvitsee toteutukseen projektitilan (ns. BigRoom), jossa allianssin osapuolet toteutusta yhteisesti tekevät. Liitteen 2 esityksen vaihtoehto tarjoaa tarpeiden mukaiset ja joustavat tilaratkaisut Kalasataman raitiotiehankeelle sekä mahdollisuuden hyödyntää näitä tilaratkaisuja väliaikaisina väistötiloina osana v.2019 - Q1/2020 toteutettavia HKL:n kokonaistilaorganisoitua.

BigRoom -tilan vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.1.2020-30.9.2024 ja lisätilan vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 9.12.2019 alkaen edellä mainituin irtisanomisehdoin Hankkeen kokonaistoteutus ja valmistuminen on suunniteltu 2020-2024 väliselle ajalle, joten edellä esitetyt sopimuskaudet on suunniteltu hankkeen tarpeiden mukaisesti.

Tilakustannukset ovat osa hankkeen kokonaisbudjettia ja –kustannuksia.

Johtokunnan päätös 3 §, 18.1.2018:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti siirtää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaista toimivaltaansa ottaa vuokralle huonetiloja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa seuraavasti: Liikenneliikelaitoksen toimitusjohtaja päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta liikenneliikelaitokselle, kun huoneta vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 3 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Mikko Asikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22492
mikko.asikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Projektipäällikkö