



23.09.2019

Toimitusjohtaja

131 §

Kalasadaman metroaseman ja kauppakeskuksen kulkuyhteyden hoito- ja ylläpito, HKL:n kustannusosuus

HEL 2019-009860 T 02 08 02 01

Päätös

Toimitusjohtaja päätti HKL:n kustannusosuuden maksamisesta Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDI:lle Kalasadaman keskuksen toteutusso-
pimuksen 16.8.2011 mukaisista joukkoliikennettä palvelevien yleisten
jalankulkualueiden ja kulkuyhteyksien hoito- ja ylläpitokustannuksista
niin, että kustannukset ovat n. 11.000,00 euroa (alv 0 %) kuukaudessa,
mutta yhteensä enintään 480.000,00 euroa (alv 0 %).

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin ja SRV Yhtiöt Oyj:n välisessä Kalasadaman kes-
kuksen toteutussopimuksessa 16.8.2011 on sovittu katettujen ja läm-
mitettyjen yleiselle jalankululle osoitettujen ja joukkoliikennettä palvele-
vien tilojen toteuttamisesta sekä niiden osalta noudatettavista periaat-
teista sekä tilojen aiheuttamien kustannusten jakamisesta Kaupungin ja
tilojen omistajan välillä. Yleiset jalankulkualueet (YJK) sijaitsevat KOY
Kauppakeskus REDI:n (kauppakeskus) omistamissa tiloissa.

Ennen Kalasadaman keskuksen toteuttamista Kalasadaman metroase-
man laitureille oli kulkuyhteys ainoastaan metroaseman länsipään por-
taiden ja hissien kautta. Kalasadaman keskuksen toteuttamisen myötä
metroaseman itäpäähän avattiin liukuporras- ja hissiyhteydet laitureilta
kauppakeskukseen ja edelleen katutasolle. Metroaseman kulkuyhteyk-
sien lisäksi Kalasadaman keskuksen toteuttamisen yhteydessä raken-
nettiin Itäväylän bussipysäkkien kulkuyhteydet uusiksi.

Toteutussopimuksen mukaan Kalasadaman keskuksen julkiset kulkuyh-
teydet tulee olla avoinna joukkoliikenteen liikennöintiäaikoina. YJK-
alueiden hoidosta, ylläpidosta ja vartiointista aiheutuvat kustannukset
jaetaan kaupungin ja tilojen omistajien kesken aiheuttamisperiaatteen
mukaan. Kaupunki osallistuu kuitenkin näihin alueisiin liittyvien hissien
ja liukuportaiden hoito-, ylläpito- ja vartiointikustannuksiin vain siltä
osin, kun ne ovat tarpeellisia joukkoliikenteen henkilöyhteyksinä.

Kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikön päällikkö hyväksyi
13.6.2018, 35 §, mm. toteutussopimuksen mukaisia em. kustannuksia
täsmäntävän Kalasadaman keskuksen yhteisjärjestelysopimuksen.



23.09.2019

Toimitusjohtaja

Joukkoliikennettä palvelevien kulkuyhteyksien ja YJK-alueiden hoito- ja ylläpitokustannuksista Helsingin kaupungin osuudesta vastaa Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL).

HKL:n osuus näistä YJK-alueiden hoito- ja ylläpitokustannuksista on tällä hetkellä n. 11.000,00 euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Kustannukset määräytyvät metroaseman kauppakeskuksen puoleisia kulkuyhteyksiä käyttävien matkustajamäärien mukaan.

Erityisalojen hankintalaki 1398/2016 43 §, mom 2: "teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan"

Lisätiedot

Anne Mannerkorpi, isännöitsijä, puhelin: 310 35943
anne.mannerkorpi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Isännöitsijä