



27.08.2019

Toimitusjohtaja

121 §

Kalasadaman raitiotien allianssitoteutuksen BigRoom tilaratkaisun vuokraaminen

HEL 2019-008956 T 10 01 03

Päätös

Toimitusjohtaja päätti, että HKL vuokraa Lindström Invest Oy:ltä Kalasadaman raitiotie -hankkeelle projektitilan allianssitoteutuksen käyttöön ja hankkeen toteuttamiseksi. Tila vuokrataan esitetyn hankeajan mukaisesti seuraavin ehdoin:

- Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja päättyy viimeistään 31.12.2024 9kk irtisanomisajalla
- Vuokrakustannukset ovat yhteensä enintään 2.060.000,00 euroa (alv 0 %) sisältäen sähkökustannukset kulutuksen mukaan laskutettuna (kustannusarviona sopimuskaudelle 35.000,00 euroa).

BigRoom tilan kalusteet ja IT-infra/-palvelut tulee hankkia erillisellä ratkaisulla syksyn 2019 – kevään 2020 aikana. Nämä sisältyvät myös hankekohtaiseen budjettiin ja kustannuksiin.

Päätöksen perustelut

Kalasadaman raitiotien toteutuksesta on päätetty 13.6.2019 Helsingin kaupungin hallituksen yleissuunnitelman hyväksynnällä. HKL on aloittanut toteutuksen ohjaamisesta vastaavana tahona hankkeen valmistelun tämän pohjalta. Toteutusmalliksi on päätetty allianssimalli huhtikuukokuussa 2019 ja sen hankinnan suunnittelu ja valmistelu ovat parhaillaan käynnissä. Allianssin organisoituminen ja KAS –vaihe aloittaa toimintansa Q1 -2020. Allianssimallin toiminta tarvitsee toteutukseen projektitilan (ns. BigRoom), jossa allianssin osapuolet toteutusta yhteisesti tekevät. Liitteen 2 esityksen vaihtoehto tarjoaa tarpeiden mukaiset ja joustavat tilaratkaisut Kalasadaman raitiotiehankkeelle sekä mahdollisuuden hyödyntää näitä tilaratkaisuja väliaikaisina väistötiloina osana v.2019 - Q1/2020 toteutettavia HKL:n kokonaistilaorganisoitua.

Tilan vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja sen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajankohta on sopimuksen mukaisesti 1.1.2024 9kk irtisanomisajalla. Hankkeen kokonaistoteutus ja valmistuminen on suunniteltu 2020-2024 väliselle ajalle, joten edellä esitetty sopimusaika on suunniteltu hankkeen tarpeiden mukaisesti. Ennen sopimuksen allekirjoitusta järjestetään vielä erillinen sopimuskatselmointi yhteistyössä HKL lakiasiantuntijan ja palveluntuottajan kanssa.



27.08.2019

Toimitusjohtaja

Tilakustannukset ovat osa hankkeen kokonaisbudjettia ja –kustannuksia.

Johtokunnan päätös 3 §, 18.1.2018:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti siirtää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaista toimivaltaansa ottaa vuokralle huonetiloja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa seuraavasti: Liikenneliikelaitoksen toimitusjohtaja päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta liikenneliikelaitokselle, kun huonetera vuokrataan enintään 10 vuoden määraajaksi tai toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 3 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Mikko Asikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 34879
mikko.asikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Projektipäällikkö