

METROASEMIEN LIIKETILOJEN KAUPALLINEN KEHITTÄMINEN

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	Toiminnanohjausyksikkö.Palvelukehitys
Omaisuusluokka	Asemat
Projektin omistaja	Mannerkorpi Anne
Ohjausryhmä	Aittomäki Reino
Projektipäällikkö	Aittomäki Reino
Projektin kuvaus	Projektissa selvitetään nykymetroasemien osalta laadittavilla hankesuunnitelmilla onko liiketiloja kehittämällä (uudistamalla) saatavissa nykyistä parempia vuokratuottoja. Mikäli on, näiltä osin projektia jatketaan liiketilojen korjaus- ja saneerauskilpailun kautta toteutukseen.
Projektin tavoitteet	Projekti hyödyttää matkustajia sekä liikennelaitosta tarjoamalla tulevaisuudessa monipuolisempia palveluja matkustajille metroasemilla sekä suurempina vuokratuottoina liiketiloista. Samalla jo "väsyneet", vanhentuneet ja huonokuntoiset liiketilat uudistetaan vastaamaan nykypäivän vuokralaistarpeita.
Kustannus-hyötyarvio	Projektin ensi vaiheessa selvitetään hankesuunnitelmilla kunkin aseman kohdalla hankkeen toteutettavuus kannattavuuden näkökulmasta. Mikäli suunnitelmat osoittavat hankkeen toteuttamiskelpoiseksi, se viedään toteutukseen. Jos ei, niin hanke pysähtyy tähän vaiheeseen. Jotta ylipäänsä pystytään päättämään hankkeen viemisestä pidemmälle, kunkin aseman kohdalla on selvítettävä liiketilojen rakentamiskustannukset ja arvioitava vuokratuotot.
Projektin rajaukset	Liiketilojen korjaus- ja uudistamisrakentaminen ei sisälly tähän projektiin.
Projektin rahoitusmalli	Muut tuotot
Rahoitussuunnitelma	Hankkeelle on varattu n 360 000 €.
Vaikutukset käyttötalouteen	Ei vaikutusta.
Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen	Ei vaikutusta.
Viestintäsuunnitelma	Hankkeen projektipäällikkö ja HKL:n vastaavat hankkeen viestinnästä yhdessä.

Osoite

 Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

 Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978

LIIKENNELIIKELAITOS

 7351 Helsingin metroasemien
yhteiset kustannukset

27.3.2019

7808274

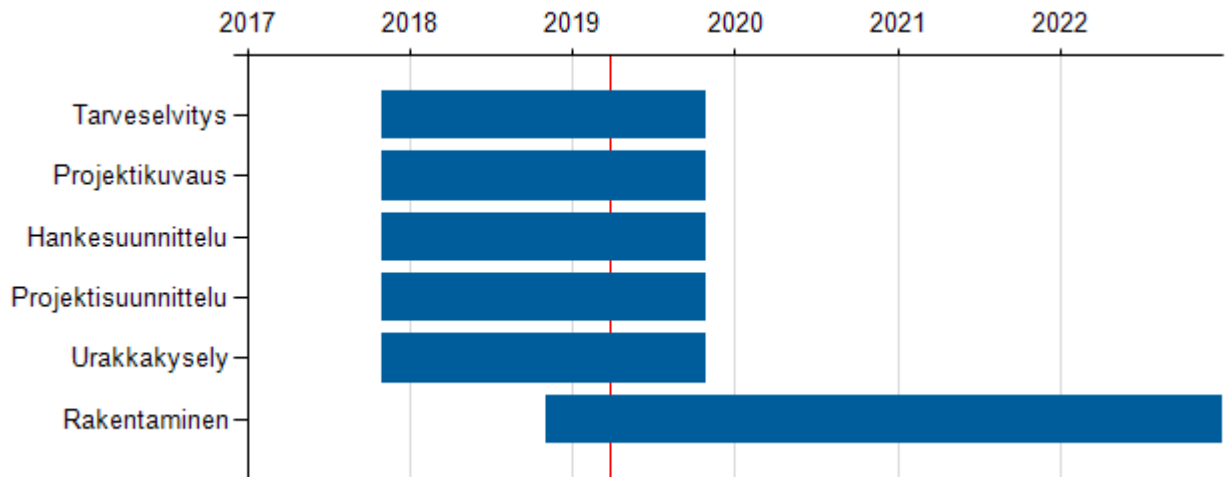
Ympäristövaikutukset Ei vaikutuksia.

Projektin riskikartoitus Tekemättä

 Hankesuunnitelman
enimmäishinta 360 000 €

	€ (alv 0%)				
	2017	2018	2019	2021	2022
- Rakennuttajan kustannukset	31 773	144 252	148 915	0	35 000
- Rakennustekniset työt			0		
- Ratatyöt		60			
Yhteensä	31 773	144 312	148 915	0	35 000

Aikataulu


Osoite

 Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

 Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978