

## KALASATAMAN LIPPUHALLIN JA PORTAIKON KUNNOSTUS JA EHOSTUS

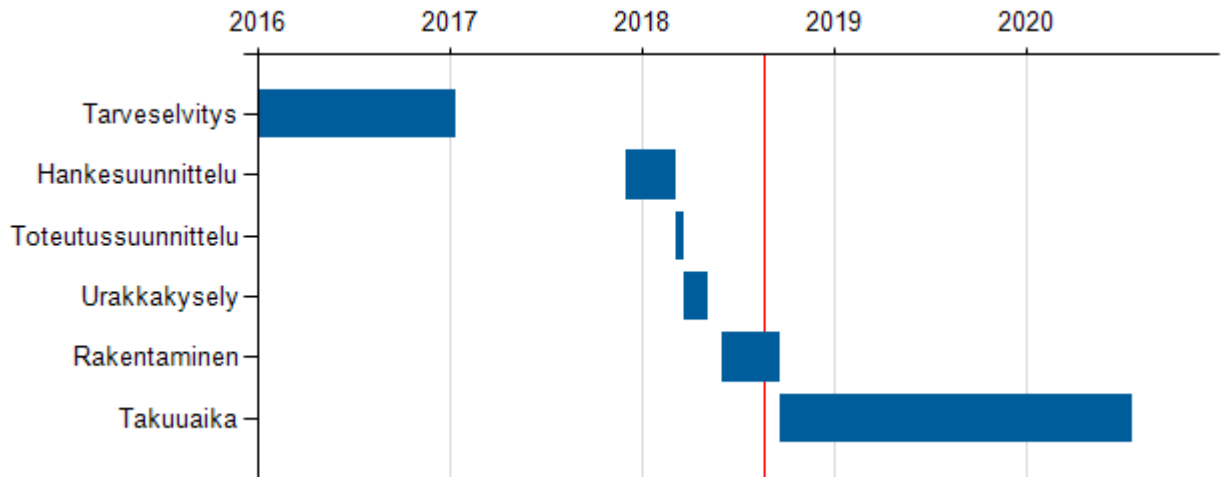
Hankkeen kuvaus	<p>Kalasadaman metroaseman lippuhallin ja porrashuoneen kunnostus ja ehostus, alkuperäinen tarveselvitys sisälsi seur. toimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Porrashuoneen betoniseinät verhoillaan teräskaseteilla.</li> <li>- Käsijohteet puhdistetaan ja huoltomaalataan</li> <li>- Lippuhallin ja porrashuoneen maalatut pinnat puhdistetaan ja huoltomaalataan ja tarvittavin osin töhrysuojataan</li> <li>- Valaistusta tehostetaan</li> <li>- Lattiat peruskunnostetaan: hionta ja suojakäsittely</li> </ul> <p>Suunnitelmia on jouduttu muuttamaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teräskasettien tilalle on valittu laatoitus, joka kestää töhrinnän poiston hyvin Em. ei ole huomioitu alkuperäisessä tarveselvityksessä 2016.</li> <li>- valaistus vaihdetaan ledeiksi. Em. ei ole huomioitu ollenkaan alkuperäisessä tarveselvityksessä 2016.</li> <li>- kunnostus- ja maalaustöitä joudutaan tekemään myös aseman ulkopuolella: huoltorakennuksen pinnoille, pilareille ja ulko-oville, myös ulkoseinät saavat töhrysuojauksen ja korjauksia Em. ei ole huomioitu ollenkaan alkuperäisessä tarveselvityksessä 2016.</li> <li>- Kaikki rikutut tai ilkeivallalla pilatut ikkunat vaihdetaan Em. ei ole huomioitu ollenkaan alkuperäisessä tarveselvityksessä 2016.</li> <li>- KIVA- ja sähköjärjestelmät (mm. paloilmoitus-, kulunvalvonta-, kameravalvonta, kiinteistöautomaatio, lukitus) joudutaan suunnittelemaan ja päivittämään tässä yhteydessä Redin kanssa olevan rajapinnan ja uuden pyöräparkkihallin vuoksi. Tämä aiheuttaa myös laitehankintoja. Em. ei ole huomioitu ollenkaan alkuperäisessä tarveselvityksessä 2016.</li> </ul>
Laajuus	250 brm2
Hankkeen rajaukset	Kts edellä.
Perustelu	<p>Tarveselvitys: Huonepinnat ovat huollon ja kunnostuksen tarpeessa. Valaistuksen tehostamisella parannetaan turvallisuutta.</p> <p>Vuonna 2018 valmistuva Kalasadaman keskus (REDI) liittyy kiinteästi metroasemaan. Johdon tahdolta on todettu, että jotta kontrasti uuden keskuksen ja vanhan metroaseman sisäänkäynnin välillä ei muodostu kohtuuttoman suureksi, on metroaseman lippuhallin ja porrashuoneen pintojen kunnostus välttämätöntä. Pintojen ja ovien maalaus 11 v valmistumisen jälkeen on näin vilkkaalla ja huomattavan ilkeivallan kohteeksi joutuneelle kiinteistölle välttämätöntä. Metroasema sijaitsee keskellä Kalasadaman uudisrakentamista ja arvokiinteistöjä ja on epäsiisteimpiä metroasemia. Jatkuvien töhrypoistojen takia seinien maalit ovat pilalla. Kiinteistö on jatkuvan ilkeivallan kohteena ja kävijämäärät kasvavat Redin ja muun uudisrakentamisen myötä. Jatkossa kiinteistö tarvitsee panostusta siivoukseen ja vartiointiin viereisen terveys- ja hyvinvointikeskuksen vuoksi, jotta asema saadaan pysymään siistinä ja kunnossa.</p>

**Kustannukset**

Hankkeen arvonlisäveroton kustannusennuste on 726 087 €, joka muodostuu seuraavasti:

	€ (alv 0%)		
	2016	2017	2018
- Rakennuttajan kustannukset	11 999	14 696	183 000
- Kokonaisurakan työt			387 500
- Erillishankinnat			128 892
<b>Yhteensä</b>	<b>11 999</b>	<b>14 696</b>	<b>699 392</b>

**Aikataulu**



**Tulosyksikkö**

8341 Kalasataman metroasema

**Rahoitussuunnitelma**

Hanke piti rahoittaa HKL:n investointeihin vuodelle -18 varatulla 380 000 eurolla. Hankkeeseen on vuosina 2016 - 17 käytetty 26 695 €. Uusi kustannusarvio joka perustuu saatuihin tarjouksiin ja kustannusarvioihin v. 2018 on 699 392 € eli yhteensä kaikki vuodet 726 087 €. Kustannuslaskelma on liitteenä projektisivulla. Rakennusurakalle on hyväksytty hankepäätös 337 500 €, joka sisältyy 726 086 € :n kustannukseen.

**Vaikutukset käyttötalouteen**

Töhrynpoistokustannusten väheneminen. Kaakeli on helpompi puhdistaa töhryistä kuin alkuperäisessä suunnitelmassa ollut teräskasetti. Laatoituksen hinta on noin kolminkertainen teräskasettiin verrattuna, mutta ylläpito tuo säästöjä pitkällä aikajänteellä. Myös Led-lampuista johtuva kustannussäästö on vuosittain huomattava. Laskelma on projektisivulla.

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
 00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
 00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

LIIKENNELAITOS -liikelaitos

Infra- ja kalustoyksikkö

Hankepalvelu

Mannerkorpi Anne

7.9.2018

7808272

---

Vaikutukset henkilöstöön	Projektipäällikkö 1 kuukausi.
Vaikutukset metro - tai raitioliikenteeseen	Hankkeella ei ole vaikutusta metroliikenteeseen.
Viestintä	Hankkeen tiedottamisesta vastaa Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) Infra ja kalusto yhdessä HKL Viestinnän ja HSL Viestinnän kanssa. Hankkeesta tiedotetaan suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. HKL Infra ja kalusto vastaa kohteessa matkustajaliikenteen opasteiden laadinnasta ja asentamisesta. Opasteet suunnitellaan yhdessä HKL Viestinnän kanssa. Hankkeen mediatiedottamisesta ja julkaisuista vastaa HKL Viestintä yhdessä Infrapalveluiden kanssa.
Ympäristövaikutukset	Hankkeella ei ole suoria ympäristövaikutuksia metroasemaan.
Projektin riskikartoitus	Tehty projektisivulla

**Osoite**Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI**Adress**Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

Yleisilme on erittäin epäsiisti. Julkisivuja ei enää saa puhdistamalla siisteiksi. Julkisivut saavat myös graffitisuojaus.

*Pääsisääntöedustan edusta*



**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihte 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978





**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihte 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978





**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihe 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978



**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihte 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978



**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978



**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978





**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihte 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978

**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978





**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978



**Osoite**

Toinen linja 7 A  
00530 HELSINKI

**Adress**

Andra linjen 7 A  
00530 HELSINGFORS

**Puhelin**

Vaihde 09 310 1071

**Telefon**

Växel 09 310 1071

**Telefax**

Telefax 09 310 34978