

## Vertailutaulukko

## 1. LAATUVERTAILU

## 1.1 Arvioinnissa käytetty referenssi- ja asiakastytyyväisyyskyselyä

Referenssi- ja asiakastytyyväisyyskyselyä suurimmat vertailupisteet saanut saa 80 pistettä. Muut saavat pisteet laskettuna kaavalla vertailupisteet/suurimmat vertailupisteet x 80 pistettä

## Jones Lang LaSalle Finland Oy

	ARVOSANAT 1-5			Yhteensä
	Referenssi 1 (Kauppakeskus Valkea)	Referenssi 2 (Kauppakeskus Mylly)	Referenssi 3 (Kauppakeskus Dixi)	
<b>PÄÄKONSULTTI (60 %)</b>				
Projektin johtaminen	5	4	4	14
Aikatauluhallinta	5	4	4	13
Kustannusten hallinta	5	4	4	13
Yhteistyökyky	5	5	5	15
Kyky ohjata suunnittelua	5	4	4	13
Liiketoimien kehittämisen erityispiirteiden asiantuntemus	5	4	5	14
Ongelmanratkaisukyky	5	4	5	14
Riskienhallinnan asiantuntemus	5	3	4	12
Kokonaiskuva osaamisesta	5	4	5	14
<b>Yhteensä</b>	<b>45</b>	<b>36</b>	<b>41</b>	<b>122</b>

Vertailupisteet **60,00**

	ARVOSANAT 1-5		Yhteensä
	Referenssi 1 (Kauppakeskus Revontuli)	Referenssi 2 (Kauppakeskus Visari)	
<b>ARKKITEHTI (20 %)</b>			
Aikatauluhallinta	4	4	8
Yhteistyökyky	5	5	10
Liiketoimien kehittämisen erityispiirteiden asiantuntemus	4	5	9
Ymmärrys kiinteistön omistajan ja vuokralaisten tarpeesta	4	4	8
Ongelmanratkaisukyky	4	4	8
Riskienhallinnan asiantuntemus	3	4	7
Kokonaiskuva osaamisesta	4	5	9
<b>Yhteensä</b>	<b>28</b>	<b>31</b>	<b>59</b>

Vertailupisteet **17,35**

	ARVOSANAT 1-5		Yhteensä
	Referenssi 1 (Kauppakeskus Itis)	Referenssi 2 (Galleria Esplanad)	
<b>KAUPALLINEN ASIAANTUNTUJA (20 %)</b>			
Aikatauluhallinta	4	5	9
Yhteistyökyky	4	5	9
Liiketoimien kehittämisen erityispiirteiden asiantuntemus	5	5	10
Analyttinen osaaminen	4	5	9
Ongelmanratkaisukyky	4	5	9
Riskienhallinnan asiantuntemus	3	3	6
Kokonaiskuva osaamisesta	4	5	9
<b>Yhteensä</b>	<b>28</b>	<b>33</b>	<b>61</b>

Vertailupisteet **17,43**

	ARVOSANAT 1-5		Yhteensä
	Referenssi 1 (Kauppakeskus Itis)	Referenssi 2 (Kauppakeskus Citycenter)	
<b>VUOKRAUSASIAANTUNTUJA (20 %)</b>			
Aikatauluhallinta	5	5	10
Yhteistyökyky	4	5	9
Liiketoimien kehittämisen erityispiirteiden asiantuntemus	4	5	9
Analyttinen osaaminen	5	5	10
Ongelmanratkaisukyky	4	5	9
Riskienhallinnan asiantuntemus	3	4	7
Kokonaiskuva osaamisesta	4	5	9
<b>Yhteensä</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>63</b>

Vertailupisteet **19,38**Vertailupisteet yhteensä **96,74**  
Referenssien laatuasteet **79,74**

## 1.2 Projektisuunnitelma (20 pistettä)

Projektisuunnitelmasta parhaan arvostuksen saanut saa 20 pistettä. Muut saavat pisteet laskettuna kaavalla arvostus/korkein arvostus x 20 pistettä

HKL:n asiantuntijaryhmän arvioima projektisuunnitelma. Projektisuunnitelmat arvioidaan arvostuksella 1-5.

Arvosana	<b>2</b>
Projektisuunnitelman laatuasteet	<b>13,33</b>

## Pisteytyksen perustelut:

Projektisuunnitelma ei ole kaikin osin uskottava ottaen huomioon projektin lähtökohdat. Projektisuunnitelmassa ei ole otettu huomioon vaihtoehtoa, että jonkun aseman kohdalla suunnitelma saattaa jäädä toteuttamatta, mikä on tärkeää ottaa huomioon projektin suunnittelussa. Projektin aikataulutus ei täysin vastaa hankkeen lähtökohdista. Hankkeen suunnittelumalli (metodi) ja projektin organisointuminen on kuvattu projektisuunnitelmassa yleisellä tasolla.

## 1.3 Laatuasteet yhteensä (60 pistettä)

Eniten laatuasteita saanut saa 60 pistettä. Muut saavat laatuasteita laskettuna kaavalla saadut laatuasteet/suurimmat laatuasteet x 60 pistettä

Laatuasteet yhteensä	<b>93,08</b>
Arviointipisteet	<b>55,85</b>

## 2. HINTAVERTAILU

Halvin hinta saa 40 pistettä. Muut saavat pisteitä laskettuna kaavalla halvin hinta/hinta x 40 pistettä

Hintalomakkeen mukainen kattohinta	4 128 430,00 €
Hintapisteet	<b>4,26</b>

## 3. VERTAILUPISTEET YHTEENSÄ

Vertailupisteet yhteensä **60,11**

## WSP Finland Oy

	ARVOSANAT 1-5			Yhteensä
	Referenssi 1 (Vallilan Visio)	Referenssi 2 (HSY:n Sortti- asemat)	Referenssi 3 (Haaga III Liikekeskus)	
<b>PÄÄKONSULTTI (60 %)</b>				
Projektin johtaminen	5	3	5	13
Aikatauluhallinta	5	3	4	12
Kustannusten hallinta	5	3	5	13
Yhteistyökyky	5	4	5	14
Kyky ohjata suunnittelua	5	3	5	13
Liiketoimien kehittämisen erityispiirteiden asiantuntemus	5	3	5	13
Ongelmanratkaisukyky	5	3	5	13
Riskienhallinnan asiantuntemus	5	2	5	12
Kokonaiskuva osaamisesta	5	3	5	13
<b>Yhteensä</b>	<b>45</b>	<b>27</b>	<b>44</b>	<b>116</b>

Vertailupisteet **57,05**

	ARVOSANAT 1-5		Yhteensä
	Referenssi 1 (Tampere-talo)	Referenssi 2 (Kauppakeskus Plaza)	
<b>ARKKITEHTI (20 %)</b>			
Aikatauluhallinta	5	4	9
Yhteistyökyky	5	5	10
Liiketoimien kehittämisen erityispiirteiden asiantuntemus	5	5	10
Ymmärrys kiinteistön omistajan ja vuokralaisten tarpeesta	5	5	10
Ongelmanratkaisukyky	5	5	10
Riskienhallinnan asiantuntemus	5	4	9
Kokonaiskuva osaamisesta	5	5	10
<b>Yhteensä</b>	<b>35</b>	<b>33</b>	<b>68</b>

Vertailupisteet **20,00**

	ARVOSANAT 1-5		Yhteensä
	Referenssi 1 (Vallilan Visio)	Referenssi 2 (Helsingin kävelykeskusta)	
<b>KAUPALLINEN ASIAANTUNTUJA (20 %)</b>			
Aikatauluhallinta	5	5	10
Yhteistyökyky	5	5	10
Liiketoimien kehittämisen erityispiirteiden asiantuntemus	5	5	10
Analyttinen osaaminen	5	5	10
Ongelmanratkaisukyky	5	5	10
Riskienhallinnan asiantuntemus	5	5	10
Kokonaiskuva osaamisesta	5	5	10
<b>Yhteensä</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>70</b>

Vertailupisteet **20,00**

	ARVOSANAT 1-5		Yhteensä
	Referenssi 1 (Amer-talo)	Referenssi 2 (Kauppakeskus Citycenter)	
<b>VUOKRAUSASIAANTUNTUJA (20 %)</b>			
Aikatauluhallinta	5	4	9
Yhteistyökyky	5	5	10
Liiketoimien kehittämisen erityispiirteiden asiantuntemus	5	5	10
Analyttinen osaaminen	5	4	9
Ongelmanratkaisukyky	5	4	9
Riskienhallinnan asiantuntemus	5	4	9
Kokonaiskuva osaamisesta	5	4	9
<b>Yhteensä</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>65</b>

Vertailupisteet **20,00**Vertailupisteet yhteensä **97,05**  
Referenssien laatuasteet **80,00**

Arvosana	<b>3</b>
Projektisuunnitelman laatuasteet	<b>20</b>

## Pisteytyksen perustelut:

Projektisuunnitelma on uskottava hankinnan lähtökohdat huomioon ottaen. Projektin aikataulutus vastaa hankkeen lähtökohdista. Hankkeen resursointi on laadittu tarkoituksenmukaisesti. Hankkeen suunnittelumalli (metodi) ja projektin organisointuminen on kuvattu projektisuunnitelmassa yksityiskohtaisesti.

Laatuasteet yhteensä	<b>100,00</b>
Arviointipisteet	<b>60,00</b>

Hintalomakkeen mukainen kattohinta	439 390,00 €
Hintapisteet	<b>40,00</b>

Vertailupisteet yhteensä **100,00**