

KUNNOSSAPITO
Janina Lempinen

Metrovarikko työ-/ varastotilojen vesikaton kunnostus

Hankkeen kuvaus

Metrovarikon huoltohallin työ-/varastotilojen vesikaton kunnostustyössä kunnostetaan huoltohallin työ- ja varastotilasiiven yksikerroskate.

Yksikerroskatteen kunnostaminen lisäämällä kermieristekerroksia katteen päälle ei ole teknisesti mahdollista vaan kate joudutaan poistamaan ja uusimaan kokonaisuudessaan.

Laajuus

1040 brm²

Hankkeen rajaukset

Työ käsittää metrovarikon huoltohallin kyljessä olevan aputilasiiven vesikatteen uusimisen vielä uusimattomalta alueelta.

Perustelu

Metrovarikon huoltohallin työ/varastotilasiiven vesikate on arviolta 1990 luvun alkupuolelta Vesikatemateriaali on yksikerroskate, joka on rakenteensa puolesta altis ikääntymisen tuomalle vuotoriskille.

Vesikatteessa on esiintynyt alkavia vuotoja työtiloihin ja katon pinnoitteen kunnostus on ajankohtainen laajempien vesivaurioiden ja lisääntyvien sisäilmariskien välttämiseksi.

Kustannukset

Hankkeen kustannusennuste on 413 000 € (alv 0%) kustannustasossa 04/2017, joka muodostuu seuraavasti:

rakennuttajan kustannukset	15000	4 %
rakennustekniset työt	350000	85 %
LVIS-työt	0	0 %
erillishankinnat	10000	2 %
hankevaraukset	38000	9 %
yhteensä	413000	100 %

Aikataulu



KUNNOSSAPITO
Janina Lempinen

Rakennustöiden hankinta on valmius käynnistää 6/2017.

Rakentamisvaiheen kesto n. 2-3 kuukautta.
Alustavan aikataulun mukaan työ kokonaisuudessaan
valmis 10/2017.

Tulosyksikkö

8716

Rahoitussuunnitelma

Metrovarikon säilytyshallin ja ratakorjaamon vesikaton kunnostuksille on varattu rahaa vuoden 2017 tulosbudjetissa 550 000€. Budjettinimikkeiden mukaisten vesikattojen korjauksen toteutus voidaan siirtää myöhempään ajankohtaan ja rahavaraus käytetään tähän kiireellisempään kunnostustyöhön.

Vaikutukset käyttötalouteen

413 000 € (alv 0%) investointi aiheuttaa 10 vuoden poistoajalla 41 300 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Vakuutusrahasto maksu on 0,1 % pääoma-arvosta eli alkuvaiheessa 413 € vuodessa.

Vaikutukset henkilöstöön

Ei tarvetta henkilöstön lisäyksiin.

Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen

Ei vaikutusta

Viestintä

Ei tarvetta ulkoiselle viestinnälle. Sisäinen tiedotus tarvittaessa.

Ympäristövaikutukset

Urakoitsija kierrättää syntyvät jätteet asianmukaisesti.

Riskit

Vesikaton kunnostustyö aiheutuu vesivuodon riski työ-/varastotiloihin. Riskiä minimoidaan urakan aikana säänsuojaratkaisuin.

Jakelu

Lähdetie, Jurva, Päivärinta, Hokajärvi, Joutsen