



11.03.2021

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

19 §

Kaupunkiympäristön toimialan ja HKL:n välinen yhteistyösopimus Laajasalon raitiovaunuvarikon rakentamisesta

HEL 2021-001678 T 00 01 06

Päätös

Toimialajohtaja päätti hyväksyä Laajasalon raitiovaunuvarikon rakentamista koskevan yhteistyösopimuksen.

Päätöksen perustelut

Laajasalon raitiovaunuvarikon rakentamista koskevalla yhteistyösopimuksella (liite 1) sovitaan hankkeen etenemistavasta ja varikon toteuttamiseen liittyvien vastuiden jakautumisesta tarkemmin HKL:n ja KYMP:n välillä.

Laajasaloon toteutettava ja Kruunusillat-pikaraitiovaunuyhteyttä palveleva raitiovaunukortteli koostuu korttelin keskiöön tulevasta raitiovaunuvarikosta, sen ympärille ja osin päälle rakennettavista asuinrakennuksista, varikon keskelle rakennettavasta pysäköintilaitoksesta, varikon ja pysäköintilaitoksen päälle sijoittuvista asuintonttien piha-alueista sekä varikon ja pysäköintilaitoksen päälle ja ympärille sijoittuvista yleisistä katu- ja puistoalueista. HKL toteuttaa raitiovaunuvarikon sekä varikkoon liittyvän raitiotien. KYMP on laatinut varikkokorttelin asemakaavan sekä toteuttaa alueen kadut ja puistot. Lähtökohtaisesti kumpikin osapuoli vastaa omien hankkeittensa kustannuksista. Lisäksi sopimukseen on kirjattu HKL:n ja KYMP:n väliset kustannustenjakoperiaatteet liittyen alueen mahdolliseen esi- ja pohjarakentamiseen sekä asuinrakennusten ja pysäköintilaitoksen välttämättömiin, raitiovaunuvarikon rakentamisen yhteydessä tehtäviin rakenteisiin. HKL:n osuus rakentamiskustannuksista on tämän hetken arvion mukaan noin 93 miljoonaa euroa ja KYMP:n osuus noin 11 miljoonaa euroa.

Alueen asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.11.2020. Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Alueen rakentaminen alkaa asemakaavan vahvistuttua, tämän hetken arvion mukaan vuonna 2023.

Sopimuksen lopussa on esitetty varikon omistamisen, hoidon ja kunnossapidon pääperiaatteet. Niistä tullaan laatimaan erillinen sopimus lähempänä hankkeen toteutuksen valmistumista.

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi



11.03.2021

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Yhteistyösopimus KYMP-HKL Laajasalon varikko
- 2 Sopimusalue kartta
- 3 Alustava hankeaikataulu
- 4 Asuntotonttien hintakilpailua koskeva kilpailuohjelma 4.3.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Sopimusosapuolet

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

HKL/Tetri Miika, Mätäsniemi Leena
Liikenne- ja katusuunnittelu/Sihvonen Taru, Aalto Olli-Pekka
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit/Kajan Mila, Koskinen Mirva
Kaupunki ja maisemasuunnittelu/Knuuti Sari
Rakennukset ja yleiset alueet/Karttunen Jarkko
Asemakaavoitus/Kuutti Anu