



05.01.2021

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

#### 4 §

### Telakkarannan alueen rakentaminen, kokonaisurakka, muutostyötilaus, 297 422,09 euroa

HEL 2018-002563 T 02 08 03 00

#### Päätös

Toimialajohtaja päätti tilata Telakkarannan alueen rakentaminen, rakennustöiden muutostyöt TYL Hietsulta muutostyötarjouksien nrot 40, 47, 74, 88 ja 110 mukaisesti 297 422,09 euron arvonlisäverottomaan hintaan. Lisäksi toimialajohtaja päätti oikeuttaa projektirakennuttaminen -palvelun tilaamaan edellä mainitut muutostyöt.

#### Päätöksen perustelut

Tekninen johtajan päätti 16.8.2018 § 126 sekä oikeutti rakennuttaminen -palvelun tekemään urakkasopimuksen Telakkarannan alueen rakennustöistä TYL Hietsun kanssa 14 266 000 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018 § 243 päättänyt siirtää toimivaltaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 41 §:n 1 momentin tarkoittamissa lisätilauksissa sekä 136 §:n mukaisissa sopimusmuutoksissa siten, että hankintavaltuus määräytyy lisätilausten tai sopimusmuutosten yhteenlasketun arvon perusteella eikä hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon mukaisesti (alkuperäinen hankinta ja siihen liittyvät tilaukset yhteensä). Toimialajohtaja voi päättää edellä mainituista lisätilauksista ja sopimusmuutoksista myös niissä tapauksissa, joissa päätösvalta lisätöiden yhteenlasketun arvon perusteella kuuluisi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle.

Nyt ja aikaisemmin tilatut muutostyöt ovat yhteisarvoltaan arvonlisäverottomana 3 120 978,19 euroa.

Työn kokonaiskustannukset 17 386 978,19 euroa alittavat laaditun kustannusarvion (18 831 120 euroa) 1 444 141,81 euroa.

#### Lisätiedot

Teemu Koivula, projektinjohtaja, puhelin: 310 39925  
teemu.koivula(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



05.01.2021

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

---

**Ote**  
Rya/projektirakennuttaminen