



25.04.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

12 §

Keski-Pasilan keskus, KVR-urakka, lisä- ja muutostyötilaus, 50 611 euroa

HEL 2017-008466 T 02 08 03 00

Päätös

Toimialajohtaja päätti tilata Keski-Pasilan keskukseen liittyvän KVR-urakan lisätyön YIT Rakennus Oy:ltä lisätyötarjoituksen nro 6.19C mukaisesti 50 611 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

Lisätyön tilaamisessa on kyse hankintalain 136 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaisesta lisätyöstä, jotka alkuperäisen sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa. Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista teknisistä ja taloudellisista syistä ja sopimuskumppanin vaihtaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa hankintayksikölle.

Päätöksen perustelut

Yleisten töiden lautakunta päätti 17.12.2013 § 535 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Keski-Pasilan keskuksen julkisten osien KVR-urakan töistä kilpailun voittaneen YIT Rakennus Oy:n kanssa 51 848 260 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennustoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 5 200 000 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 2.11.2017 § 58 päättänyt oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään Keski-Pasilan keskuksen lisä- ja muutostöihin yleisten töiden lautakunnan 17.12.2013 § 535 tekemän päätöksen lisäksi arvonlisäverottomana 1 900 000 euroa eli urakassa yhteensä arvonlisäverottomana 7 100 000 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018 § 243 päättänyt siirtää toimivaltaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 41 §:n 1 momentin tarkoittamissa lisätilauksissa sekä 136 §:n mukaisissa sopimusmuutoksissa siten, että hankintavaltuus määräytyy lisätilausten tai sopimusmuutosten yhteenlasketun arvon perusteella eikä hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon mukaisesti (alkuperäinen hankinta ja siihen liittyvät tilaukset yhteensä). Toimialajohtaja voi päättää edellä mainituista lisätilauksista ja sopimusmuutoksista myös niissä tapauksissa, joissa päätösvalta lisätöiden yhteenlasketun



25.04.2019

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

arvon perusteella kuuluisi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle.

Nyt ja aikaisemmin tilatut muutostyöt ovat yhteisarvoltaan arvonlisäverottomana 2 318 049,93 euroa.

Nyt ja aikaisemmin tilatut lisätyöt ovat yhteisarvoltaan arvonlisäverottomana 2 327 905 euroa.

Nyt ja aikaisemmin tilatut toteutus sopimuksen mukaiset lisätyöt ovat yhteisarvoltaan arvonlisäverottomana 3 353 600 euroa.

Nyt ja aikaisemmin tilatut kaikki edellä luetellut lisä- ja muutostyöt ovat yhteisarvoltaan arvonlisäverottomana 7 999 554,93 euroa.

Työn kokonaiskustannukset ovat 59 847 814,93 euroa.

Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968
jukka.repo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rya/rakennuttaminen