



03.10.2018

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

29 §

Tilapäisen maa-alueiden, noin 200 m² ja noin 400 m², jatkovuokraaminen Infratek Finland Oy:lle 24. kaupunginosasta, Kumpula, Limingantie 39, työmaahan liittyvää varastointia varten, 1.9.2018 lukien

HEL 2018-007815 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan asukas- ja yrityspalveluiden alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti jatkovuokrata Infratek Finland Oy:lle (Y-tunnus 2197515-7) noin 200 m² ja 400 m² suuruiset alueet maatavaraa, työmaakontteja ja työmaatarvikkeita varten. Alue sijaitsee 24. kaupunginosassa, Kumpula, Limingantie 39, korttelissa 24938 tontilla 39. Tontti on asemakaavoitetulla YOS-merkinnällä olevalla opetustoimintaa ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialueella, liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 1.9.2018 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajalla kuitenkin kauintaan 30.11.2018 asti liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Alueista peritään yhteensä vuokraa 510,00 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu 200 m² alueesta seuraavasti: 200 m² x 0,85 €/m²/kk = 170,00 €/kk. Vuokra muodostuu 400 m² alueesta seuraavasti: 400 m² x 0,85 €/m²/kk = 340 €/kk. Vuokrat tulee maksaa Kaupunkiympäristön toimialan Palvelut ja luvat laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, rakenteet, laitteet ja laitokset perustuksiin sekä muun vuokra-alueella olevan omaisuuden. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen.

Alueiden käytön tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen. Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Infratek Finland Oy:lle, joka saa sijoittaa noin 400 m² vuokra-alueelle kaivettua maa-ainesta ja murskekuormaa, ja noin 200 m² vuokra-alueelle vuokralainen saa sijoittaa työmaakontin, työmaakopin, bajamajan, kaapeliputkia, kaapelikeloja ja jakokaappeja. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuudet ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ja hankkia näihin mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.



03.10.2018

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston delegointipäätöksen 22.5.2017 § 95 perusteella on alueiden käytön tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten keskeinen enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Emilia Luu, puhelin: 09 310 21633
emilia.luu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Kartta
- 3 Vanha sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

MAKA/alueellinen suunnittelu

MAKA/maaomaisuus ja tontit

RYA/ylläpito

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 3