



20.06.2018

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

17 §

Infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmä ja palveluallianssi, palveluntuottajan valinta, yritysryhmittymä IHKu (Solita Oy, Ramboll Finland Oy ja Civilpoint Oy)

HEL 2018-001128 T 02 08 02 00

Päätös

Toimialajohtaja päätti valita infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmän ja palveluallianssin palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen yritysryhmittymä IHKu:n, jonka muodostavat Solita Oy, Ramboll Finland Oy ja Civilpoint Oy. Infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmä ja palvelun tilaajana toimivat Liikennevirasto, Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen, Turun ja Jyväskylän kaupungit hankintarenkaana. Liikennevirasto tekee asiasta oman hankintapäätöksen Espoon, Vantaan, Turun, Jyväskylän ja Tampereen kaupungin puolesta ja valtuuttamana.

Kustannuslaskentajärjestelmä ja palvelu hankitaan projektiallianssina, jossa palveluntuottajalle maksetaan kustannuslaskentajärjestelmän ja palvelun tuottamisesta korvattavien kustannusten lisäksi palkkio, joka on 104 %. Helsingin kaupungille hankinnasta 10 vuoden sopimuskauden aikana aiheutuvat kustannukset ovat enintään 1 500 000 euroa (alv. 0 %).

Toimialajohtaja päätti oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan tilaajien ja palveluntuottajan väliset allianssisopimukset sekä oikeuttaa maankäyttöjohtajan tilaamaan infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmän ja palvelun yritysryhmittymä IHKu:lta 1 500 000 euron arvonnalisäverottomaan kattohintaan asti.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungilla sekä Liikenneviraston, Espoon, Vantaan, Turun, Tampereen ja Jyväskylän kaupunkien yhdessä muodostamalla tilaajakonsortiolla on voimassa oleva palvelusopimus infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmästä vuoden 2018 loppuun saakka. Nykyisestä kustannushallintapalvelun hankinnasta on päättänyt kaupungininsinööri 22.10.2014 (26 §, HEL 2014-012377).

Liikenneviraston ja Suomen suurimpien kaupunkien muodostamalla tilaajakonsortiolla on ollut merkittävä rooli nykyisin käytössä olevan kustannuslaskentajärjestelmän kehittämisessä koko alaa palvelevaksi yhtenäiseksi tavaksi tehdä infrahankkeiden kustannuslaskentaa. Alan ke-



20.06.2018

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

hittyminen ja muun muassa mallipohjaisen suunnittelun tulo alalle luovat tarpeen kehittää nykyisiä kustannushallinnan menetelmiä.

Nykyinen sopimus kustannuslaskentajärjestelmän ja palvelun tuottajan kanssa päättyy vuoden 2018 lopussa. Tilaajakonsortio on päättänyt kilpailuttaa infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmän projektiallianssina. Kilpailutuksella valittava palveluntuottaja ja tilaajakonsortion osapuolet muodostavat yhteisen allianssiryhmän, joka yhteistyössä kehittää infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmää ja palvelua.

Helsingin kaupungin etu on jatkossakin olla mukana infra-alan kustannushallintamenetelmien kehittämisessä sekä Suomen suurimpana kunta-alan toimijana osallistua Liikenneviraston, Espoon, Vantaan, Turun, Tampereen ja Jyväskylän kaupunkien kanssa uudistettavan infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmän ja palvelun hankintaan.

Toimiva kustannuslaskentajärjestelmä tuottaa muun muassa keskenään vertailukelpoisia ja tarkempia suunnitteluvaiheen kustannusarvioita päätöksenteon tueksi.

Infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmän ja palveluallianssin hankintaa koskeva ennakkotietoilmoitus on julkaistu sähköisessä hankintailmoituskanava Hilmassa 18.12.2017. Markkinainfo mahdollisille palveluntarjoajille on pidetty 19.1.2018. Hankinnan hankintailmoitus ja alustava tarjouspyyntö on julkaistu sähköisessä hankintailmoituskanava Hilmassa 2.3.2018. Alustavat tarjoukset toimittivat määräaikaan 20.4.2018 kello 13.00 mennessä:

- Rapal Oy
- Ryhmittymä Kusti, jonka muodostavat Sitowise Oy, Tocoman Oy ja Siili Solutions Oyj
- Ryhmittymä InOne, jonka muodostavat Pöyry Finland Oy, Digia Finland Oy ja Graniittirakennus Kallio Oy
- Ryhmittymä IHKu, jonka muodostavat Solita Oy, Ramboll Finland Oy ja Civilpoint Oy

Toiseen tarjousvaiheeseen kutsuttiin kaikki alustavan tarjouksen jättäneet tarjoajat. Toinen tarjousvaihe käsitti kehitystyöpajat ja sopimusneuvottelut erikseen kunkin tarjoajan kanssa. Kehitystyöpajat ja sopimusneuvottelut on pidetty 7.–24.5.2018.

Tilaaaja on toimittanut kehitystyöpajojen ja sopimusneuvottelujen perusteella tarkennetun tarjouspyynnön 25.5.2018. Määräaikaan 13.6.2018 klo 13.00 mennessä lopullisen tarjouksen toimittivat kaikki alustavan tarjouksen jättäneet tarjoajat. Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.



20.06.2018

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Tarjousten arviointiperusteet on esitetty päätöksen liitteenä 1 olevassa tarjouspyynnössä. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on jättänyt ryhmittymä IHKu, jonka muodostavat Solita Oy, Ramboll Finland Oy ja Civilpoint Oy. Tarjousten arviointi on esitetty liitteessä 4 tarjousten pisteytys ja laatuarvioinnin perustelut liitteessä 5. Tarjousten vertailupisteet ovat seuraavat:

Sija	Tarjoaja	Palkkio %	Hintapisteet	Laatupisteet	Yhteispisteet
1.	IHKu	104	26,50	70,00	96,50
2.	Rapal Oy	100	27,60	57,03	84,63
3.	InOne	92	30,00	50,44	80,44
4.	Kusti	104,9	26,30	53,72	80,02

Palveluntuottajalle korvataan kustannuslaskentajärjestelmän ja palvelun tuottamisesta korvattavien kustannusten lisäksi palkkio, joka on ryhmittymä IHKu:n tarjouksen mukaisesti 104 %. Infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmän ja palvelun hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on noin kahdeksan miljoonaa euroa. Helsingin kaupungin arvonlisäveroton kustannusosuus koko sopimuskaudella on enintään 1,5 milj. euroa.

Palveluntuottajan valinnan jälkeen solmitaan tilaajien ja palveluntuottajan välillä allianssisopimus. Allianssin kehitysvaiheen aikana määritellään tarkemmin palvelun tavoitteet ja aikataulu. Kehitysvaiheen päätteeksi päätetään toteutusvaiheeseen siirtymisestä. Uusi kustannuslaskentajärjestelmä otetaan käyttöön vaiheittain viimeistään vuoden 2020 aikana. Käyttönoton jälkeen sopimus jatkuu palveluvaiheena, jonka aikana palveluntarjoaja ylläpitää kustannuslaskentapalvelua sekä tekee tarvittavia kehittämistoimenpiteitä ja korjauksia palveluun. Koko sopimuskauden pituus on 10 vuotta.

Infrahankkeiden kustannuslaskentajärjestelmän ja palveluallianssin hankinta rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan irtaimen omaisuuden perushankintojen IT-investoinneista.

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 2.3.2018
- 2 Tarjouspyynnön liitteet
- 3 Tarkennetun tarjouspyynnön saate 25.5.2018
- 4 Tarjousten pisteytys
- 5 Laatuarvioinnin perustelut



20.06.2018

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5

Liikennevirasto

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Liikenne ja katusuunnittelu/Jarkko Karttunen
Rakennukset ja yleiset alueet/Rakennetun omaisuuden hallinta/Timo Rytkönen