



27.09.2019

Asiakkuusjohtaja

13 §

Tutkimuslupa, asuntovarallisuuden, sijoittamisen, kulutuksen, työsäkäynnin ja naapurustojen dynamiikka

HEL 2019-002313 T 13 02 01

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusjohtaja päätti myöntää tutkimusluvan ja luovuttaa Tilastokeskukselle tutkijoiden ***** tieteellistä post doc -tutkimusta varten asuntopalvelut-yksikön ylläpitämästä Hitas-rekisteristä Hitas-asuntojen sekä niiden nykyisten ja aiempien omistajien osalta seuraavat tiedot:

- yhtiön nimi
- huoneiston osoite
- huoneistokohtaisiin parannuksiin käytetty rahasumma
- myyntipvm
- myyntihinta
- yhtiölaina
- ostajat ja heidän omistusosuutensa
- asunnon alkuperäinen kauppahinta
- asunnon vahvistettu enimmäishinta kaupanteon hetkellä

***** on Phd Researcher European University Institutessa ja Pal kansaajien tutkimuslaitoksessa.

***** on Phd Researcher Oxford Universityssä. Tutkimusprojekti selvittää asuntovarallisuuden ja erityisesti sen yllättävien muutosten vaikutusta kotitalouksien taloudelliseen käyttäytymiseen. Tunnisteisia tietoja käytetään ainoastaan tiedon yhdistämiseen. Tietojen luovuttamisesta ja käytöstä tehdään erillinen sopimus Tilastokeskuksen kanssa.

Hitas-rekisteri (Hitas-järjestelmäsovellus) on asuntopalvelut-yksikön ylläpitämä rekisteri. Rekisterissä on tietoja Hitas-yhtiöistä, huoneistoista, omistajista sekä huoneistojen ensimmäisestä kaupasta sekä jälleennyyntikaupoista.

Tutkijat ovat tietoisia, että Hitas-rekisterin tiedot ovat osittain puutteellisia sekä omistajatietojen että kauppojen osalta.

Tiedot tilataan Hitas-järjestelmäsovelluksen toimittajalta, CGI Suomi Oy:ltä ja poiminta tehdään järjestelmästä yhden kerran.

Lupaehdot:



27.09.2019

Asiakkuusjohtaja

1. Tutkijat sitoutuvat noudattamaan tietosuoja-asetuksen ja tietosuojalain säännöksiä ja määräyksiä henkilötietojen käsittelystä ja salassapidosta
2. Luovutettuja tietoja saa käyttää vain päätöksessä mainittua tarkoitusta varten.
3. Kaikista tutkimuksen aiheuttamista kustannuksista vastaavat tutkijat
4. Aineisto on suojattava luvatonta käsittelyä vastaan ja tutkimuksen valmistuttua tutkimusaineisto on asianmukaisesti hävitettävä tai arkistoitava ja tiedot anonymisoitava
5. Tutkimuksen valmistuttua tutkimusraportti toimitetaan Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön asuntopalvelut-yksikölle.

Päätöksen perustelut

Tietosuoja-asetuksen 89 artiklan ja tietosuojalain 31 §:n mukaisesti voi henkilötietoja luovuttaa tutkimustarkoituksiin. Tällöin tulee tietosuoja-asetuksen mukaan soveltaa rekisteröidyn oikeuksia ja vapauksia koskevia teknisiä ja organisatorisia toimenpiteitä, joilla taataan etenkin tietojen minimoinnin periaate eli vain välttämättömiä tietoja saa käyttää. Rekisteröidyn oikeuksista voidaan poiketa, mikäli:

1. Käsittely perustuu asianmukaiseen tutkimussuunnitelmaan;
2. Tutkimuksella on vastuuhenkilö tai siitä vastaava ryhmä; ja
3. Henkilötietoja käytetään ja luovutetaan vain historiallista tai tieteellistä tutkimusta taikka muuta yhteensopivaa tarkoitusta varten sekä muutoinkin toimitaan niin, että tiettyä henkilöä koskevat tiedot eivät paljastu ulkopuolisille.

Tutkimuksessa tarkoituksena on yhdistää Hitas-rekisterin tiedot Tilastokeskuksen FIONA-etäkäyttäjärjestelmässä rekisteripohjaisiin väestötietoihin, osakehuoneistorekisteriin, varainsiirtoverorekisteriin, ajoneuvorekisteriin sekä kotitalouksien varallisuus ja velkatietoihin. Kaikki aineistot yhdistetään Tilastokeskuksen toimesta anonymisoiduilla henkilönumeroilla siten, että tutkijoilla ei ole mahdollisuutta tunnistaa yksilöitä aineistosta. Tutkijat eivät myöskään missään vaiheessa ota vastaan raaka-aineistoa tai yhdistettyjä tietoja, vaan käyttävät aineistoa suojatun etäkäyttöyhteyden kautta. Tutkijat lisäksi allekirjoittavat Tilastokeskuksen salassapitositoumuksen. Tutkimustulosten tulosteet (kuviot ja taulukot) tuodaan tilastokeskuksen valvonnan kautta etäkäyttäjärjestelmästä ulos sellaisina, ettei niistä voida suoraan tai välillisesti tunnistaa yksittäisiä henkilöitä. Tässä noudatetaan Tilastokeskuksen etäkäyttäjärjestelmän sääntöjä.



27.09.2019

Asiakkuusjohtaja

Lisätiedot

Marjo Tapana, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tutkimuslupahakemus 19.2.2019
- 2 Tutkimussuunnitelma-luonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tutkijat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta