



10.10.2019

### **35 §**

## **Päätös Helsingin Asumisoikeus Oy / Ekoviikin tupakointikieltohakemukseen**

HEL 2019-000832 T 11 02 04

### **Päätös**

Ympäristöterveysyksikön päällikkö päätti määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Helsingin Asumisoikeus Oy / Ekoviikki -kohteen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistoterasseille, huoneistopihoille ja rivitalojen sisäänkäyntien yhteydessä oleville ulkokuisteille. Päätös koskee myös ranskalaisia parvekkeita.

Ympäristöterveysyksikön päällikkö päätti hylätä hakemuksen siltä osin, kuin se koskee huoneistojen sisätilojen tupakointikieltoa.

#### **Päätöksen voimassaoloaika**

Päätös on voimassa toistaiseksi.

#### **Päätökseen velvoitetut**

Ympäristöterveysyksikön päällikön antama määräys annetaan osoitteessa Tilanhoitajankaari 30, 00790 Helsinki, kaikkien huoneistojen haltijoille. Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan ympäristöterveysyksikön päällikön antamaa määräystä.

#### **Hakemus**

Hakemus on saapunut viranomaiselle 18.1.2019. Yhtiö on täydentänyt hakemusta 8.3.2019, 2.9.2019 ja 2.10.2019.

#### **Hakemuksen tekijä**

Helsingin Asumisoikeus Oy / Ekoviikki  
Y-tunnus 0912770-2

#### **Hakemuksen sisältö**

Hakemus koskee Helsingin Asumisoikeus Oy / Ekoviikki -kohteen tupakointikiellon hakemista kaikille huoneistoihin kuuluville parvekkeille, ulkotiloille (huoneistoterasseille, huoneistopihoille, rivitalojen sisäänkäyntien yhteydessä oleville ulkokuisteille, yhtiön piha-alueille) ja kaikkien huoneistojen sisätiloille osoitteessa Tilanhoitajankaari 30, 00790 Helsinki.

#### **Kuuleminen**



10.10.2019

Helsingin Asumisoikeus Oy on kuullut tilojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisesti. Vastanneista osa vastusti tupakointikieltoa. Yhtiön kuulemisessa kukaan vastustajista ei perustellut kantaansa.

Ympäristöpalvelut on kuullut hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistaja/vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva) ja hakijaa. Kuulemisesta on ilmoitettu Virallisessa lehdessä 63/16.8.2019. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli 30. Ympäristöpalveluiden kuulemiseen tuli yksi vastine. Vastineessa asukas perusteli tupakointikiellon tarpeellisuutta sisätilojen osalta.

## Päätöksen perustelut

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asuntoyhteisö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueilla ja yhteisillä parvekkeilla (TupL 78 § 2 mom).

Tupakointikielto voidaan määrätä asuinhuoneiston sisätiloihin vain poikkeuksellisesti. Tupakointikielto voidaan määrätä asuinhuoneiston asuintilaan vain, jos savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä ja asuintilan haltijalle on ennen kiellon määrittämistä varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään (TupL 79 § 2 mom).

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 18.5.2018 (100 §) siirtänyt toimivaltansa kyseisten päätösten tekemisestä ympäristöterveysyksikön päällikölle 1.6.2018 alkaen.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Ekoviikki –kohteeseen kuuluu yksi nelikerroksinen kerrostalo ja kaksi kaksikerroksista rivitaloa. Rakennukset ovat betonirakenteiset ja valmistuneet vuonna 2000. Kaikissa rakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto. Asuntokohtainen poistoilmanvaihdon tehostus käynnistyy huoneistossa olevasta käyttökytki-



10.10.2019

mestä. Huoneistokohtaiset korvausilmaventtiilit sijaitsevat ikkunakarmeissa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu parveke tai terassi.

Kerrostalossa parvekkeet ovat pystylinjassa ja osittain vierekkäin. Neljän kerroksen huoneistoissa on kattoterassit. Kattoterassit sijoittuvat myös pääasiassa toisten terassien viereen. Pohjakerroksen asunnoissa on maaterassit. Parvekkeet ja maaterassit ovat lasitettuja. Kattoterasseista osa on lasittamattomia. Osalla huoneistoista on ranskalaiset parvekkeet kadun puoleisella sivulla pystylinjassa.

Rivitaloissa on lasitetut lasikattoiset parvekkeet/viherhuoneet. Keskellä rakennusta parvekkeet ovat vierekkäin. Sisäänkäyntien yhteydessä olevien ulkokuistien yläpuolella on makuuhuoneiden ikkunat.

Helsingin Asumisoikeus Oy / Ekoviikki -kohteen huoneistoihin kuuluvat parvekkeet, maaterassit, kattoterassit, huoneistopihat ja rivitalojen sisäänkäyntien yhteydessä olevat ulkokuistit sijaitsevat niin, että tupakansavun on mahdollista kulkeutua näiltä toisille tai korvausilman mukana asuntoihin. Lasitukset eivät myöskään estä savun kulkeutumista, eikä voida olettaa, että parvekkeiden ja terassien lasituksia pidettäisiin koko ajan kiinni.

Valtioneuvoston tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön antaman asetuksen (601/2016) 4 a §:ssä on säädetty siitä, mitä selvityksiä ja liitteitä asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa on oltava.

Huoneistojen sisätilojen tupakointikiellon hylkäämistä viranomaisen perustelee sillä, ettei yhtiö ole toimittanut ympäristöpalveluille sellaisia selvityksiä, joiden perusteella tupakointikiellon määrääminen sisätiloille olisi mahdollinen. Yhtiö ei ole antanut riittävää selvitystä savun kulkeutumisesta eikä siitä, onko rakenteita mahdollista korjata.

Viranomaisen edellyttää, että sisätiloja koskevan hakemuksen yhteydessä asuntoyhteisö selvittää tarvittavat toimenpiteet, joilla savun kulkeutuminen huoneistojen välillä voidaan ehkäistä. Selvityksessä on oltava tiedot siitä, minkälaiset korjaustoimet asiassa ovat tarpeen, sekä arvio näiden toimenpiteiden kustannuksista. Asuinhuoneistojen välistä savuhaittaa voidaan yleensä hallita yksinkertaisilla ilmastoinnin säädöillä ja/tai rakenteellisin korjaustoimenpitein. Selvityksestä ilmenevän tiedon pohjalta ja toteutettujen korjaustoimenpiteiden jälkeen voidaan vasta arvioida, onko olosuhteet kiinteistössä edelleen sellaiset, että savun kulkeutuminen on mahdollinen.

Huoneiston haltijoille on varattava mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillään ennen sisätiloja koskevan kiellon määräämistä. Yhtiö ei ole toimittanut hakemuksen yhteydessä selvitystä sii-



10.10.2019

tä, onko huoneiston haltijoille varattu tällainen mahdollisuus ja miten toimenpiteet ovat vaikuttaneet tupakansavun siirtymiseen huonetiloista toiseen.

#### Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

#### Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tupakointikieltohakemus, yhtiön hallituksen päätös 10.12.2018, asukasluettelo, kysely tupakointikiellon hakemisesta kiinteistöön, asukkaiden vastineet kuulemisiin, yhtiöesite ja rakennustapaseloste, pohjakuvat kerrostalosta ja rivitaloista, tekninen selvitys 7.3.2019, tupakointikieltohakemuksen täydennykset 2.9.2019 ja 2.10.2019, viranomaisen kuulemiskirje, viranomaisen ilmoitus kuulemisesta.

#### Hakemuksen käsittelymaksu

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman taksan (ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2017, 85 §) perusteella hakemuksen käsittelystä peritään 1036,61 euron maksu. Lasku toimitetaan hakijalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistusta vastaan ja tilojen haltijoille yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä, koska vastaanottajia on yli 30.

#### Lisätiedot

Jaana Pennanen, va. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 22560  
jaana.pennanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

#### Otteet

##### Ote

Helsingin Asumisoikeus Oy/  
Ekoviikki

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

#### Tiedoksi



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöterveysyksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

10.10.2019

---

Ympäristöterveysyksikkö

---

**Postiosoite**  
PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Viikinkaari 2 A  
Helsinki 79  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566