



06.09.2019

34 §

Päätös Asunto Oy Helsingin Poutapilven tupakointikieltohakemukseen

HEL 2018-013429 T 11 02 04

Päätös

Ympäristöterveysyksikön päällikkö päätti määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Helsingin Poutapilven huoneistoparvekkeille ja huoneistoterasseille.

Päätöksen voimassaoloaika

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätökseen velvoitetut

Ympäristöterveysyksikön päällikön antama määräys annetaan osoitteessa Poutamäentie 10 b, 00360 Helsinki, kaikkien huoneistojen haltijoille. Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan ympäristöterveysyksikön päällikön antamaa määräystä.

Hakemus

Hakemus on saapunut viranomaiselle 27.12.2018. Asunto-osakeyhtiö on täydentänyt hakemusta 1.2.2019, 15.4.2019 ja 24.7.2019.

Hakemuksen tekijä

Asunto Oy Helsingin Poutapilvi
Y-tunnus 1440868-0

Hakemuksen sisältö

Hakemus koskee Asunto Oy Helsingin Poutapilven tupakointikiellon hakemista kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistoterasseille osoitteessa Poutamäentie 10 b, 00360 Helsinki.

Kuuleminen

Asunto Oy Helsingin Poutapilvi on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisesti. Vastanneista osa vastusti tupakointikieltoa. Vastineissa todetaan mm., että tupakointikielto haittaa yhtiössä kyläileviä iäkkäitä ja vammaisia henkilöitä, jotka joutuvat kävelemään pois yhtiön alueelta tai parvekkeelta ulos tupakalle. Osa vastustajista katsoo, että tupakointikielto ei ole järkevää ja on pakonalaista holhousa. Osa vastustajista ei halua ylipäätään lisää kieltoja taloyhtiöön.



06.09.2019

Ympäristöpalvelut on kuullut hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistaja/vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva). Kuulemisesta on ilmoitettu Virallisessa lehdessä 58/30.7.2019. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiannon, koska kuultavia oli yli 30. Ympäristöpalveluiden kuulemiseen ei tullut yhtään vastinetta.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valtioneuvoston tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön antaman asetuksen (601/2016) 4 a §:ssä on säädetty siitä, mitä selvityksiä ja liitteitä asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa on oltava. Hakija on toimittanut tupakointikiellon määräämiseksi tarvittavat selvitykset.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaosto on 18.5.2018 (100 §) siirtänyt toimivaltansa kyseisten päätösten tekemisestä ympäristöterveysyksikön päällikölle 1.6.2018 alkaen.

Asuntoyhtiöön kuuluu kaksi erillistä rakennusta. Rakennukset ovat vuonna 1999 valmistuneita nelikerroksisia betonielementtitaloja. Huoneistoparvekkeet ja huoneistoterassit sijaitsevat sisäpihan puoleisella julkisivulla. Tyypiltään parvekkeet ovat ulokeparvekkeita. Terassit vastaavat parvekkeita mutta ovat maan tasalla. Parvekkeet ja terassi (ensimmäisessä kerroksessa) ovat pystylinjassa toisiinsa nähden. Korvausilma huoneistoihin otetaan huoneistokohtaisesti karmiventtiilien kautta. Osassa huoneistoja korvausilma otetaan parvekkeen tai terassin sisäpuolelta, ja osassa huoneistoja korvausilma otetaan parvekkeen tai terassin vierestä parvekkeen ulkopuolelta. Yhtiössä on koneellinen poistoilmanvaihto.

Asunto Oy Helsingin Poutapilven huoneistoihin kuuluvat parvekkeet sijaitsevat niin, että tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilta ja terasseilta toisille parvekkeille ja korvausilman mukana huoneistoihin. Parvekelasitukset eivät estä savun kulkeutumista, eikä voida olettaa, että parvekelasituksia pidettäisiin koko ajan kiinni. Tupakointikiellon määräämistä huoneistoparvekkeille ja huoneistoterasseille voidaan pitää perusteltuna.

Sovelletut säännökset



06.09.2019

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §.

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tupakointikieltihakemus, yhtiökokouksen pöytäkirja 11.4.2018, huoneiston haltijoiden kuuleminen ja vastineet yhtiön kuulemiseen, ääniluettelo, Helsingin käräjäoikeuden todistus lainvoimaisuudesta 13.2.2019, pohjapiirustukset ja ilmanvaihtokuvat, muistio tupakointikieltihakemuksen liitteeksi 22.7.2019, saatteet liitteisiin, viranomaisen kuulemiskirje.

Hakemuksen käsittelymaksu

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman taksan (ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2017, 85 §) perusteella hakemuksen käsittelystä peritään 1026,06 euron maksu. Lasku toimitetaan hakijalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistusta vastaan ja tilojen haltijoille yleistiedoksiäntona Virallisessa lehdessä, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätiedot

Jaana Pennanen, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 22560
jaana.pennanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote

Asunto Oy Helsingin Poutapilvi

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö