



24.07.2019

25 §

Päätös Asunto Oy Helsingin Jungmannin tupakointikieltohakemukseen

HEL 2018-010977 T 11 02 04

Päätös

Ympäristöterveysyksikön yksikön päällikkö päätti määrätä tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Helsingin Jungmannin huoneistoparvekkeille ja huoneistoterasseille.

Päätöksen voimassaoloaika

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksen velvoitetut

Ympäristöterveysyksikön yksikön päällikön antama määräys annetaan osoitteessa Nahkahousuntie 1, 00210 Helsinki, kaikkien huoneistojen haltijoille. Huoneiston haltija vastaa siitä, että hänen huoneistossaan noudatetaan ympäristöterveysyksikön päällikön antamaa määräystä.

Hakemus

Hakemus on saapunut viranomaiselle 19.10.2018. Asunto-osakeyhtiö on täydentänyt hakemusta 5.6.2019.

Hakemuksen tekijä

Asunto Oy Helsingin Jungmanni

Y-tunnus: 0731267-2

Hakemuksen sisältö

Hakemus koskee Asunto Oy Helsingin Jungmannin tupakointikiellon hakemista kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistoterasseille osoitteessa Nahkahousuntie 1, 00210 Helsinki.

Kuuleminen

Asunto Oy Helsingin Jungmanni on kuullut huoneistojen haltijoita tupakkalain 79 §:n mukaisesti. Vastanneista osa vastusti tupakointikieltoa. Kieltoa vastustavien vastineissa todetaan mm., että Asunto Oy Helsingin Jungmanni on uusi talo, parvekkeet ovat erillisparvekkeita, ja niiden rakenteet sellaisia, ettei savu kulkeudu parvekkeelta toiselle taikka asunnosta toiseen. Lisäksi vastineissa todetaan mm., että jokaisella on oikeus tupakoida omalla parvekkeellaan ja että kiello rikkoo



24.07.2019

yksilönvapautta. Parveketupakointikielto johtaa siihen, että asukkaat alkavat tupakoimaan sisällä. Eräessä vastineessa todetaan, että turhia ja toimimattomia kieltoja tulee välttää, koska tupakointikiellon valvominen on vaikeaa. Kiellon mainitaan myös vaikuttavan heikentävästi jälleenmyyntiarvoon. Lain tarkoittamaa haittaa ei ole myöskään esiintynyt.

Ympäristöpalvelut on kuullut hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti kaikkia tilojen haltijoita (omistaja/vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva). Kuulemisesta on ilmoitettu Virallisessa lehdessä 45/11.6.2019. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiantona, koska kuultavia oli yli 30. Ympäristöpalveluiden kuulemiseen tuli yksi vastine, jossa vastustetaan tupakointikieltoa. Perusteluina mainitaan mm., että kyseinen kiinteistö on uusi talo, jossa on nykyaikaiset parvekkeet. Parvekkeet ovat erillisparvekkeita ja niiden rakenteet sellaisia, ettei tupakansavua kulkeudu kuin poikkeuksellisesti parvekkeelta toiseen taikka asunnosta toiseen.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valtioneuvoston tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön antaman asetuksen (601/2016) 4 a §:ssä on säädetty siitä, mitä selvityksiä ja liitteitä asuntoyhteisön tupakointikieltoa koskevassa hakemuksessa on oltava.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaosto on 18.5.2018 (100 §) siirtänyt toimivaltansa kyseisten päätösten tekemisestä ympäristöterveysyksikön päällikölle 1.6.2018 alkaen.

Asunto Oy Helsingin Jungmanniin kuuluu kaksi erillistä asuinrakennusta, jotka ovat valmistuneet vuonna 2014. Huoneistoissa on huoneisto-kohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto. Huoneistokohtaiset tuloilmanottoaukot ovat julkisivuseinissä lähellä huoneistoparvekkeita tai huoneistoterasseja. Parvekkeet sijaitsevat rakenteellisesti samassa linjassa. Kattoterassit sijoittuvat myös niin, että niiden läheisyydessä on tuloilmanottoaukkoja ja parvekkeita.

Asunto Oy Helsingin Jungmannin huoneistoihin kuuluvat parvekkeet ja kattoterassit sijaitsevat toisiinsa nähden niin, että tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeilta toisille tai tuloilman mukana asuntojen sisätiloihin. Savun siirtyminen on mahdollista myös ylimmillä katto-



24.07.2019

terasseilta alempana olevan huoneistojen parvekkeelle tai tuloilman mukana sisätiloihin tietyissä sääolosuhteissa, eikä sääolosuhteiden vaihtelua voida pitää poikkeuksena. Parvekelasitukset eivät myöskään estä savun kulkeutumista parvekkeelta tai terassilta, eikä voida olettaa, että parvekelasituksia pidettäisiin koko ajan kiinni.

Sovelletut säännökset

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Tupakointikieltihakemus 19.10.2018, hakemuksen täydennys 5.6.2019, yhtiökokouspöytäkirja 14.6.2018, Helsingin käräjäoikeuden todistus yhtiökokouksen päätöksestä, osakeluettelo, vastineet yhtiöön kuulemiseen, valokuvia, julkisivuleikkauskuvia, viranomaisen kuulemiskirje, ilmoituskirje kuulemisesta, vastine ja saate viranomaisen kuulemiseen.

Hakemuksen käsittelymaksu

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman taksan (ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2017, 85 §) perusteella hakemuksen käsittelystä peritään 1024,67 euron maksu. Lasku toimitetaan hakijalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistusta vastaan ja tilojen haltijoille yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätiedot

Merja Lavonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32040
merja.lavonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote

Asunto Oy Helsingin Jungmanni

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöterveysyksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

24.07.2019

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Viikinkaari 2 A
Helsinki 79
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566