

**142 §****Maa-alueen, noin 6 500 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Helsingin kaupunki Kymp/Maka/Like:lle Kalasatamasta Pasilaan allianssihanketta varten. 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Kyläsaarenkatu 12, Hermanninrannan kenttä, 26.9.2022 lukien**

HEL 2022-013643 T 10 01 01 04

HKRV22-00109, VL2200185, VL2200186

**Päätös**

Tämä päätös korvaa tiimipäällikön päätöksen HEL 2022-012540, 27.10.2022, 125§, päätöksessä olevan vuokrahintavirheen vuoksi.

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupunki Kymp/Maka/Like:lle (Y-tunnus 0201256-6) noin 6 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Kalasatamasta Pasilaan allianssihankkeiden työmaamateriaalien varastointia varten.

Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, Hermanninrannan kenttä, LS-merkityn korttelin 10570 ton-tilla sekä satama ja katualueella, asemakaavan mukaisella, rakentamattomalla alueella, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 26.9.2022 alkaen toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään 3612,50 (€) kuukausivuokraa, joka muodostuu seuraavasti: 2 000 m<sup>2</sup> x 0,85 €/m<sup>2</sup> = 1 700 €/kk + 4 500 m<sup>2</sup> x 0,85 €/m<sup>2</sup>/2 = 1 912,50 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki Kymp/Maka/Like on toimittanut 16.9.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkei-



den 1 ja 2 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjen tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85e/m<sup>2</sup>/kk ja yli 2 000 m<sup>2</sup> osalta -50 %.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

#### Lisätiedot

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810  
mervi.jokela(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1: Hakemus
- 2 Liite 2: Aluekartat
- 3 Liite 3: Sopimusluonnos

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

Logistiikka Kruununvuoren-  
ranta

Valmistelija

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 3

Liite 3

Liite 2

Liite 3