

**140 §****Maa-alueen, noin 3060 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Suomen Vesityö Oy:lle varastointia varten, 54. kaupunginosasta, Vuosaari, Merenkulkijankuja 8, 1.12.2022 lukien**

HEL 2022-013876 T 10 01 01 04

HKRV22-00121

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Suomen Vesityö Oy:lle (Y-tunnus 0427601-2) noin 3060 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen varastointia varten. Alue sijaitsee 54. kaupunginosassa, Vuosaari, korttelin 54321 tontti 2, kiinteistötunnus 91-54-9909-6, osoitteessa Merenkulkijankuja 8, liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 1.12.2022 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. 1.12.2022 lähtien alueesta peritään 1644,50 euron (€) kuukausivuokra, joka muodostuu seuraavasti: 2000 m<sup>2</sup> x 0,65 €/m<sup>2</sup> + 1060 m<sup>2</sup> x 0,65 €/m<sup>2</sup> x 0.50 = 1644,50 €/kk.

Vuokrausehdot on määriteltä liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Suomen Vesityö Oy (Y-tunnus 0427601-2) on toimittanut 4.1.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin. Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 3 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,65€/m<sup>2</sup>/kk ja yli 2 000 m<sup>2</sup> osalta -50 %.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Linnea Mauno, tarkastaja, puhelin: 310 37549  
linnea.mauno(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Kartta
- 3 Hakemus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Sisäinen jakelu

Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2