

**139 §****Maa-alueen, noin 250 m², vuokraaminen Tencon Oy:lle 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Verkkosaarenkatu 16, 1.9.2022 lukien**

HEL 2022-012536 T 10 01 01 04

HKRV22-00110, VL2200165

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Tencon Oy:lle (Y-tunnus 2830688-8) noin 250 m²:n suuruisen alueen työmaakoppeja varten.

Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, osoitteessa Verkkosaarenkatu 16, AK-merkittyjen korttelin 10654, tontilla 6, asemakaavan mukaisella, rakentamattomalla alueella, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 1.9.2022 alkaen toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään 212,50 (€) kuukausivuokraa, joka muodostuu seuraavasti: 250 m² x 0,85 €/m² = 212,50 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Tencon Oy on toimittanut 1.9.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueen käyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeiden 1 ja 2 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjiä tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85€/m²/kk.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810
mervi.jokela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite1: Hakemus
- 2 Liite 2: Sijaintikartta
- 3 Liite 3: Sopimusluonnos_korjattu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Logistiikka

Valmistellija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 2

Liite 3

Liite 3

Liite 2

Liite 3

Liite 2

Liite 3