

**132 §****Maa-alueen, noin 1700 m², vuokraaminen pysäköintialuetta varten Palmia Oy:lle 49. kaupunginosasta, Laajasalo, 8.9.2022 lukien**

HEL 2022-013007 T 10 01 01 04

HKRV22-00115

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Palmia Oy:lle (Y-tunnus 2653762-3) noin 1700 m²:n suuruisen alueen pysäköintiä varten. Alue sijaitsee 49. kaupunginosassa, Laajasalo, Saaristolaivastonkadun ja Astridinkadun kulmauksessa, korttelin 49287 ohjeellisella tontilla 1 sekä Haakoninlahdenpuiston alueella, kiinteistötunnukset 91-412-1-253 ja 91-49-9903-108, liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 8.9.2022 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. 8.9.2022 lähtien alueesta peritään 1 105,00 euron kuukausivuokra, joka muodostuu seuraavasti: 1700 m² x 0,65/e/ m².

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Palmia Oy (Y-tunnus 2653762-3) on toimittanut 20.9.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin. Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 3 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,65e/m²/kk .

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Linnea Mauno, tarkastaja, puhelin: 310 37549



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (2)

03.11.2022

linna.mauno(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---------|
| 1 | Sopimus |
| 2 | Kartta |
| 3 | Hakemus |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hakija

Sisäinen jakelu

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566