

**130 §****Maa-alueen, noin 100m<sup>2</sup> vuokrasopimuksen jatkaminen AHR Laaturakenne Oy:lle 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Jätkäsaari, Tulimaankatu, 1.6.2022 lukien**

HEL 2022-012555 T 10 01 01 04

HKRV21-00048

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata AHR Laaturakenne Oy:lle (Y-tunnus 2464831-1) kooltaan noin 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen väliaikaista rakennustyömaakalusteiden ja konetarvikkeiden varastointia varten, liitekartan mukaisesti. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, Jätkäsaari, Tulimaankatu, korttelissa 20085, alue on asemakaavan mukaista (Y) yleisten rakennusten korttelialuetta.

Vuokraus on voimassa 1.6.2022 alkaen 31.12.2022 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueista peritään vuokraa seuraavasti:

100 m<sup>2</sup> x 0,85 € = 85 euroa kuukaudessa.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Alue vuokrataan AHR Laaturakenne Oy:lle, joka saa käyttää aluetta väliaikaista työmaatarvikkeiden varastointia varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeiden 1 ja 2 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjen tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85€/m<sup>2</sup>/kk.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liite 1: Hakemus ja kartta
- 2 Liite 2: Vuokrasopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus  
Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta  
Liite 2  
Liite 1