

**129 §****Vesialueen, noin 200m<sup>2</sup>, vuokraaminen Kellaribaarit Oy:lle, 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Hietalahdenlaituri, 1.11.2022 lukien**

HEL 2022-012617 T 10 01 01 04

HEL 2018- 004797, HKRV18-00955, uusi sopimustunnus HKRV22-00112

**Päätös**

Kaupunkiympäristön alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti vuokrata Kellaribaarit Oy:lle (Y-tunnus 2873304-6) noin 200m<sup>2</sup>:n suuruisen vesialueen Ravintolalaiva Vernan toimintaa varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Hietalahdenlaituri, kiinteistöllä 91-432-5-2, liitekartan mukaisesti.

Tällä päätöksellä irtisanotaan Restomarine Oy:n vesialueen vuokrasopimus HEL 2018- 004797 päättymään 31.10.2022, aluksen myynnin vuoksi ja uusi vesialueen vuokrasopimus tehdään Kellaribaarit Oy:n nimiin.

Vuokrasopimus on voimassa 1.11.2022 lukien toistaiseksi kolmen kuukauden (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

1.11.2022 lähtien alueesta peritään 9500 euron vuosivuokraa, joka muodostuu seuraavasti:

Kesäkaudelta 1.4.-31.10 väliseltä ajalta peritään 1000 euron kuukausivuokraa (1000 euroa/500 m<sup>2</sup> vesialuetta/kk) ja talvikaudelta 1.11.-31.3. väliseltä ajalta maksetaan 500 euron kuukausivuokra (500 euroa/500 m<sup>2</sup> vesialuetta/kk).

Kuukausivuokra muodostuu kesä- ja talviajasta yhteensä 9500e (alv 0%),  $7 \times 1000e = 7000e + 5 \times 500e = 2500e$ . Vuokra vuodessa yhteensä 9500e josta laskettuna kuukausivuokra ( $9500e : 12 = 791,67/kk$ ).

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Muut vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

**Päätöksen perustelut**

Restomarine Oy on ilmoittanut myyneensä ravintolalaiva Vernan ja ostaja Kellaribaarit Oy on toimittanut kaupungille vesialueen vuokrausta



koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteinä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 1 laivapaikkojen vuokrausten hinta on Kesäkausi 1.4.-31.10. 1000e/kk ja Talvikausi 1.11.-31.3. 500e/kk .

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on siirtänyt vuokrausta koskevaa toimivaltaansa kaupunkiympäristön toimialan alueiden käytön tiimipäällikölle päätöksellään 15.5.2018, § 251. Tiimipäällikkö on näin ollen toimivaltainen tekemään päätöksen.

#### Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1: Irtisanomisilmoitus Verna
- 2 Liite 2: Hakemus Kellaribaarit\_2022-signed
- 3 Liite 3: Julkisivupiiirros\_2022\_Ravintolalaiva-Kellaribaarit-liite\_03
- 4 Liite 4: Leikkauspiiirros\_2022\_Ravintolalaiva-Kellaribaarit-liite\_04
- 5 Liite 5: Pohjapiirros\_2022\_Ravintolalaiva-Kellaribaarit-liite\_02
- 6 Liite 6: Vuokrasopimusluonnos ja kartta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 129 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Suvi Tuiskunen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.10.2022.