

**129 §****Vesialueen, noin 200m², vuokraaminen Kellaribaarit Oy:lle, 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Hietalahdenlaituri, 1.11.2022 lukien**

HEL 2022-012617 T 10 01 01 04

HEL 2018- 004797, HKRV18-00955, uusi sopimustunnus HKRV22-00112

Päätös

Kaupunkiympäristön alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti vuokrata Kellaribaarit Oy:lle (Y-tunnus 2873304-6) noin 200m²:n suuruisen vesialueen Ravintolalaiva Vernan toimintaa varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Hietalahdenlaituri, kiinteistöllä 91-432-5-2, liitekartan mukaisesti.

Tällä päätöksellä irtisanotaan Restomarine Oy:n vesialueen vuokrasopimus HEL 2018- 004797 päättymään 31.10.2022, aluksen myynnin vuoksi ja uusi vesialueen vuokrasopimus tehdään Kellaribaarit Oy:n nimiin.

Vuokrasopimus on voimassa 1.11.2022 lukien toistaiseksi kolmen kuukauden (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

1.11.2022 lähtien alueesta peritään 9500 euron vuosivuokraa, joka muodostuu seuraavasti:

Kesäkaudelta 1.4.-31.10 väliseltä ajalta peritään 1000 euron kuukausivuokraa (1000 euroa/500 m² vesialuetta/kk) ja talvikaudelta 1.11.-31.3. väliseltä ajalta maksetaan 500 euron kuukausivuokra (500 euroa/500 m² vesialuetta/kk).

Kuukausivuokra muodostuu kesä- ja talviajasta yhteensä 9500e (alv 0%), $7 \times 1000e = 7000e + 5 \times 500e = 2500e$. Vuokra vuodessa yhteensä 9500e josta laskettuna kuukausivuokra ($9500e : 12 = 791,67/kk$).

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Muut vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Päätöksen perustelut

Restomarine Oy on ilmoittanut myyneensä ravintolalaiva Vernan ja ostaja Kellaribaarit Oy on toimittanut kaupungille vesialueen vuokrausta



koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteinä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 1 laivapaikkojen vuokrausten hinta on Kesäkausi 1.4.-31.10. 1000e/kk ja Talvikausi 1.11.-31.3. 500e/kk .

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on siirtänyt vuokrausta koskevaa toimivaltaansa kaupunkiympäristön toimialan alueiden käytön tiimipäällikölle päätöksellään 15.5.2018, § 251. Tiimipäällikkö on näin ollen toimivaltainen tekemään päätöksen.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1: Irtisanomisilmoitus Verna
- 2 Liite 2: Hakemus Kellaribaarit_2022-signed
- 3 Liite 3: Julkisivupiiirros_2022_Ravintolalaiva-Kellaribaarit-liite_03
- 4 Liite 4: Leikkauspiiirros_2022_Ravintolalaiva-Kellaribaarit-liite_04
- 5 Liite 5: Pohjapiirros_2022_Ravintolalaiva-Kellaribaarit-liite_02
- 6 Liite 6: Vuokrasopimusluonnos ja kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta