

**128 §****Maa-alueen, noin 6m², vuokraaminen Talonmonitoimi Oy:lle, 22. kaupunginosasta, Vallila, Hämeentie 105 sillan alla, 1.1.2022 lukien**

HEL 2022-012595 T 10 01 01 04

HKRV22-00043, VL2200069

Päätös

Tämä päätös korvaa tiimipäällikön päätöksen HEL 2022-004534, 4.4.2022 33§, päätöksessä olevan vuokrahinnan virheen vuoksi.

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Talonmonitoimi Oy:lle (Y-tunnus 3250913-5) noin 6m²:n suuruisen alueen siilon sijoittamista varten. Alue sijaitsee 22. kaupunginosassa, Vallila, osoitteessa Hämeentie 105 sillan alla, liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2022 lukien toistaiseksi kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

1.1.2022 lähtien alueesta peritään 600 euron vuosivuokraa, joka muodostuu seuraavasti:

600euroa/vuosi/siilo =600euroa/.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Muut vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Päätöksen perustelut

Talonmonitoimi Oy on toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alue vuokrataan Talonmonitoimi Oy:lle, joka saa käyttää vuokra-alueetta siilon sijoittamista varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.



Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen sillo vuosi-vuokra 600euroa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1: Pöytäkirjanote
- 2 Liite 2: Kartta
- 3 Liite 3: Sopimusluonnos korjattu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta