

**127 §****Maa-alueen, noin 675 m², vuokraaminen Fira Rakennus Oy:lle nro 17. kaupunginosasta, Pasila, katuosoite, Leimasinkatu työmaatuki-kohtaa ja varastointia varten, 01.04.2022 lukien**

HEL 2022-012574 T 10 01 01 04

HKRV20-00092

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Fira Rakennus Oy:lle (Y-tunnus 3259668-9) noin 675 m²:n suuruisen alueen työmaatukikohtaa ja tarvikkeiden varastointia varten. Alue sijaitsee 17. kaupunginosassa, Pasila, Leimasinkatu, korttelissa 17117 tontti 3 liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 01.04.2022 alkaen toistaiseksi kahden viikon irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 573,75 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: $0,85e \times 675 m^2 = 573,75 e$. Vuokra-alue yhteensä 675 m². Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Fira Rakennus Oy on toimittanut 19.9.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 1 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85e/m²/kk.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 27.10.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1: Fira Rakennus Oy hakemus ja kartta Leimasinkatu
2 Liite 2: Sopimusluonnos 1.4.22

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus
Valmistelija

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2