

**125 §****Maa-alueen, noin 6 500 m², vuokraaminen Helsingin kaupunki Kymp/Maka/Like:lle Kalasatamasta Pasilaan allianssihanketta varten. 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Kyläsaarenkatu 12, Hermanninrannan kenttä, 26.9.2022 lukien**

HEL 2022-012540 T 10 01 01 04

HKRV22-00109, VL2200164

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupunki Kymp/Maka/Like:lle (Y-tunnus 0201256-6) noin 6 500 m²:n suuruisen alueen Kalasatamasta Pasilaan allianssihankkeiden työmaamateriaalien varastointia varten.

Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, Hermanninrannan kenttä, LS-merkityn korttelin 10570 tontilla sekä satama ja katualueella, asemakaavan mukaisella, rakentamattomalla alueella, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 26.9.2022 alkaen toistaiseksi yhden (1) kuukauden irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään 2 626,08 (€) kuukausivuokraa, joka muodostuu seuraavasti: 2 000 m² x 0,85 €/m² = 1 700 €/kk + 4 500 m² x 0,85 €/m²/2 = 1 912,50 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki Kymp/Maka/Like on toimittanut 16.9.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeiden 1 ja 2 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjen tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85€/m²/kk ja yli 2 000 m² osalta -50 %.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810
mervi.jokela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1: Hakemus
- 2 Liite 2: Kartta
- 3 Liite 3: Sopimusluonnos
- 4 Liite 4: Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus
Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 2

Liite 4

Liite 2

Liite 4

Liite 2

Liite 4