

**117 §****Maa-alueen, noin 9 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Kiinteistöpalvelu Kurkiaura Oy:lle 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Henry Fordin katu 4, 1.11.2022 lukien**

HEL 2022-011927 T 10 01 01 04

HKRV22-00106

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kiinteistöpalvelu Kurkiaura Oy:lle (Y-tunnus 2304187-6) noin 9 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen hiekkasiiloa varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Henry Fordin katu 4, kiinteistöjen 91-20-9901-0 ja 91-20-9909-100 rakentamattomalla alueella, liitekartalla osoitetun mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 1.11.2022 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta peritään vuokraa 600,00 euroa vuodessa. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistöpalvelu Kurkiaura Oy on 4.10.2022 toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja on ilmoittanut sitoutuvan liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti:

1 hiekkasiilo x 600,00 €/hiekkasiilo/vuosi = 600,00 €/vuosi.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 11.10.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

2 (2)

### Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 09 310 37494  
tuomas.tavi(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Karttaliitteet
- 3 Hakemus 4.10.2022

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

---

#### Postiosoite

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

#### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

#### Puhelin

09 310 1691

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

#### Alv.nro

FI02012566