

**116 §****Maa-alueen, noin 23 m², vuokraaminen Nurmela Group Oy:lle 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Henry Fordin katu 4, 15.10.2022 lukien**

HEL 2022-011658 T 10 01 01 04

HKRV22-00105

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Nurmela Group Oy:lle (Y-tunnus 2102170-8) noin 23 m²:n suuruisen alueen hiekkasiiloa ja vaihtolavaa varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Henry Fordin katu 4, kiinteistöjen 91-20-9901-0 ja 91-20-9909-100 rakentamattomalla alueella, liitekartalla osoitetun mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 15.10.2022 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta peritään vuokraa 900,00 euroa vuodessa. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Nurmela Group Oy on 23.9.2022 toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja on ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti:

1 hiekkasiilo x 600,00 €/hiekkasiilo/vuosi = 600,00 €/vuosi. 1 vaihtolava x 300,00 €/vaihtolava/vuosi = 300,00 €/vuosi. Yhteensä: 900,00 €/vuosi.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 09 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Karttaliitteet
- 3 Hakemus 23.9.2022, hiekkasiilo
- 4 Hakemus 23.9.2022, vaihtolava

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2