

**106 §****Maa-alueen, noin 9 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Kiinteistöpalvelu Ka-Po Oy:lle  
20. kaupunginosasta, Länsisatama, Henry Fordin katu 4, hiekkasi-  
loa varten 19.9.2022, lukien**

HEL 2022-010503 T 10 01 01 04

HKRV22-00099, S0120-345

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kiinteistöpalvelu Ka-Po Oy:lle (Y-tunnus 0201256-6) noin 9 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen hiekkasiiloa varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Henry Fordin katu 4, kiinteistöjen 91-20-9901-0 ja 91-20-9909-100 rakentamattomalla alueella, liitekartalla osoitetun mukaisesti.

Tällä päätöksellä samalla merkitään Kiinteistöviraston tonttiosaston yritystonttitoimiston toimistopäällikön päätöksellä 23.9.2015 § 124 (HEL 2015-009852) tehty Kiinteistöpalvelu Ka-Po Oy:n nykyinen vuokrasopimus (sopimustunnus S0120-345) päättyään 18.9.2022.

Uusi vuokrasopimus on voimassa 19.9.2022 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta peritään vuokraa 600,00 euroa vuodessa. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan. Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistöpalvelu Ka-Po Oy:n vanha siilopaikan vuokrasopimus päätetään alueen satamatoiminnan kehittämisen vuoksi ja uudelle siilopaikalle tehdään ajantasainen vuokrasopimus. Kiinteistöpalvelu Ka-Po Oy on ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti:

1 x hiekkasiilo x 600,00 €/hiekkasiilo/vuosi = 600,00 €/vuosi.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 310 37494  
tuomas.tavi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus
- 2 Karttaliitteet

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Valmistelija  
Sisäinen jakelu

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2