

**105 §****Maa-alueen, noin 18 m², vuokraaminen Kiinteistöpalvelu Hytönen Oy:lle 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Henry Fordin katu 4, kahta hiekkasiiloa varten, 19.9.2022 lukien**

HEL 2022-010501 T 10 01 01 04

HKRV22-00100

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kiinteistöpalvelu Hytönen Oy:lle (Y-tunnus 0992016-1) noin 18 m²:n suuruisen alueen kahta hiekkasiiloa varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Henry Fordin katu 4, kiinteistöjen 91-20-9901-0 ja 91-20-9909-100 rakentamattomalla alueella, liitekartalla osoitetun mukaisesti.

Tällä päätöksellä samalla merkitään Kaupunkiympäristön alueidenkäytön tiimipäällikön päätöksellä 31.12.2021 § 148 (HEL 2021-014894) tehty Kiinteistöpalvelu Hytönen Oy:n nykyinen vuokrasopimus (sopimustunnus VL2200007) päätymään 18.9.2022.

Uusi vuokrasopimus on voimassa 19.9.2022 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta peritään vuokraa 1 200,00 euroa vuodessa. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan. Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöpalvelu Hytönen Oy:n vanha siilopaikan vuokrasopimus päätetään alueen satamatoiminnan kehittämisen vuoksi ja uudelle siilopaikalle tehdään ajantasainen vuokrasopimus. Kiinteistöpalvelu Hytönen Oy on ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti:

2 x hiekkasiilo x 600,00 €/hiekkasiilo/vuosi = 1 200,00 €/vuosi.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus
- 2 Karttaliitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2