

**103 §****Maa-alueen, noin 23 m², vuokraaminen Kiinteistöpalvelu Parviainen Oy:lle 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Henry Fordin katu 4, hiekkasiiloa ja vaihtolavaa varten, 19.9.2022 lukien**

HEL 2022-010499 T 10 01 01 04

HKRV22-00102

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kiinteistöpalvelu Parviainen Oy:lle (Y-tunnus 2802685-1) noin 23 m²:n suuruisen alueen hiekkasiiloa ja vaihtolavaa varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Henry Fordin katu 4, kiinteistöjen 91-20-9901-0 ja 91-20-9909-100 rakentamattomalla alueella, liitekartalla osoitetun mukaisesti.

Tällä päätöksellä samalla merkitään Kaupunkiympäristön alueidenkäytön tiimipäällikön päätöksellä 31.12.2021 § 147 (HEL 2021-014889) tehty Kiinteistöpalvelu Parviainen Oy:n nykyinen vuokrasopimus (sopimustunnus VL2200003) päätymään 18.9.2022.

Uusi vuokrasopimus on voimassa 19.9.2022 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Alueesta peritään vuokraa 900,00 euroa vuodessa. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan. Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöpalvelu Parviainen Oy:n vanha siilopaikan vuokrasopimus päätetään alueen satamatoiminnan kehittämisen vuoksi ja uudelle siilopaikalle tehdään ajantasainen vuokrasopimus. Kiinteistöpalvelu Parviainen Oy on ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti:

1 x hiekkasiilo x 600,00 €/hiekkasiilo/vuosi = 600,00 €/vuosi. 1 x vaihtolava x 300,00 €/vaihtolava/vuosi = 300,00 €/vuosi. Yhteensä 900,00 €/vuosi.

Toimivalta**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus
- 2 Karttaliitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2