

**100 §****Maa-alueen, noin 5 m<sup>2</sup>, vuokraaminen 25. kaupunginosasta, Käpylä, Pohjolanaukio, WC-rakennusta varten, 1.2.2022 lukien**

HEL 2022-010281 T 10 01 01 04

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) noin 5 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kuljettajien WC:n sijoittamista varten.

Alue sijaitsee 25. kaupunginosassa, Käpylä, Pohjolanaukio, kiinteistö-tunnus 91-410-1-5, asemakaavan mukaisella katualueella liitekartan mukaisesti. Vuokrasopimus on voimassa 1.2.2022 lukien toistaiseksi kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Alueesta peritään 300 euron (€) vuosivuokra. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tällä päätöksellä merkitään päätöksen HEL 2017-008170 25.7.2017 § 32, HKL:n (Y-tunnus 0201256-6) vuokrasopimus VL1800371 päättyväksi takautuvasti 31.1.2022, liikelaitoksen yhtiöittämisen vuoksi. Uusi maanvuokrasopimus tehdään Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n nimiin.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy aloitti toimintansa 1.2.2022, kun Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL) yhtiöitettiin. Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy on toimittanut kaupungille tiedon HKL:n nimissä olevista sopimuksista, jotka on pyydetty siirrettäväksi Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n nimiin. Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy on ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueen käyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokrauksessa sovelletaan keräyslaatikoiden ja vastaavien taksaa. Hinnaston mukainen keräyslaatikoiden ja vastaavien hinta on 300 euroa/keräyslaatikko tai vastaava/vuosi.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Tommy Tienhaara, tarkastaja, puhelin: 09 310 28562  
tommy.tienhaara(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Sopimuksen karttaliite
- 3 Vanha päätös

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Valmistelija  
Sisäinen jakelu  
Hakija

**Otteen liitteet**

Liite 2  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1