

**93 §****Maa-alueen, noin 144 m², vuokraaminen Fira Rakennus Oy:lle 17. kaupunginosasta, Pohjois-Pasila, Leimasinkatu, tilapäistä työmaatukikohtaa varten, 1.9.2022 lukien**

HEL 2022-010375 T 10 01 01 04

HEL 2022-003614 HKRV21-00033

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Fira Rakennus Oy:lle (Y-tunnus 3259668-9) noin 144m²:n suuruisen alueen työmaatukikohtaa varten.

Samalla merkitään irtisanotuksi Fira Oy:n (Y-tunnus 2764139-3) maanvuokrasopimus kohteessa liiketoimintakaupan vuoksi. Laskutuksen veloitustunnus VL2200042

Alue sijaitsee 17. kaupunginosassa, Pohjois-Pasila, Leimasinkatu, korttelissa 17117 tontilla 3 liitekartan mukaisesti. Vuokraus on voimassa 1.9.2022 – 31.3.2023, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 122,40 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 100m² x 0,85 €/kk = 122,50 €/kk. Vuokra-alue yhteensä 144 m².

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan Fira Rakennus Oy:lle, joka saa käyttää aluetta työmaatukikohtana ja rakennusmateriaalien varastointia varten. Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544
hannele.virta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite, irtisanomisilmoitus
- 2 Hakemus 1.9.2022 alk
- 3 Kartta vuokra-alueesta 1.9.2022 alk
- 4 Maanvuokrasopimus Leimasinkatu 144m2 1.9.2022 alk

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus
Logistiikka Pasila
Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta