

**91 §****Maa-alueen, noin 50 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Pestone Yhtiöt Oy:lle 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Valtamerilaituri, hiekkasiiloa, vaihtolavaa ja kiinteistöhuoltokalustoa varten, 1.9.2022 lukien**

HEL 2022-009919 T 10 01 01 04

HKRV22-00086

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Pestone Yhtiöt Oy:lle (Y-tunnus 2484822-5) noin 50 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen hiekkasiilon, vaihtolavan ja kiinteistöhuoltokaluston säilytystä varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Valtamerilaituri, vuokraushetkellä kiinteistön 91-20-9909-100 rakentamattomalla alueella, suunnitellussa korttelissa nro. 20835, liitekartan mukaisesti.

Alueesta peritään 1246,80 euron (€) vuosivuokra. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan. Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Pestone Yhtiöt Oy on toimittanut 12.8.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen hinta muodostuu seuraavasti:

1 hiekkasiilo (n. 7 m<sup>2</sup>) x 600,00 €/hiekkasiilo/vuosi = 600,00 €/vuosi.

1 vaihtava (n. 9 m<sup>2</sup>) x 300,00 €/vaihtolava/vuosi = 300,00 €/vuosi.

Muun vuokra-alueen suuruus: 50 m<sup>2</sup> - 7 m<sup>2</sup> - 9 m<sup>2</sup> = 34 m<sup>2</sup>.

Muun vuokra-alueen hinta (1. vyöhyke): 34 m<sup>2</sup> x 0,85 €/m<sup>2</sup>/kk x 12 kk = 346,80 €/vuosi.

Yhteensä 1246,80 €/vuosi.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus



päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Tuomas Tavi, teknisen alan harjoittelija, puhelin: 310 37494  
tuomas.tavi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus
- 2 Karttaliite
- 3 Hakemus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Valmistelija  
Sisäinen jakelu  
Hakija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1  
Liite 2