

**88 §****Maa-alueen, noin 810 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Helsingin kaupungin Asuntotuotannolle 39. kaupunginosasta, Tapaninkylä, Jäkälätie 10, 1.10.2022 lukien**

HEL 2022-000283 T 10 01 01 04

HKRV22-00006

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin Asuntotuotannolle (Y-tunnus 0201256-6) noin 810 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen HASO Sammaltorin väliaikaista pysäköintiä varten. Vuokra-alue sijaitsee 39. kaupunginosassa, Tapaninkylä, Jäkälätie 10, LP-kaavoitetulla alueella, tontin 39312/4 eteläpuolella, kiinteistöjen 91-429-8-142, 91-429-8-621 ja 91-39-9901-0 alueella, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 1.10.2022 alkaen 31.10.2022 asti, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 526,50 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 810 m<sup>2</sup> x 0,65 €/m<sup>2</sup>/kk = 526,50 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrauspäätös on jatkoa Helsingin kaupungin Asuntotuotannon aikaisemmalle samaa aluetta koskeneelle alueidenkäytön tiimipäällikön tekemälle vuokrauspäätökselle 19.1.2022 § 9 (HEL 2022-000283).

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupungin Asuntotuotanto on toimittanut 8.8.2022 kaupungille alueen jatkovuokrausta koskevan pyynnön ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti: hinnaston mukainen vyöhykkeen 3 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjiä tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,65 €/m<sup>2</sup>/kk.

**Toimivalta****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Tuomas Tavi, teknisen alan harjoittelija, puhelin: 310 37494  
tuomas.tavi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus
- 2 Karttaliite

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Valmistelija  
Sisäinen jakelu  
Hakija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1  
Liite 2