

**79 §****Maa-alueen, noin 700 m<sup>2</sup>, tilapäinen vuokraaminen Helsinki Lines Oy:lle 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Kyläsaarenkatu 12, 1.5.2022 lukien**

HEL 2022-009124 T 10 01 01 04

HKRV22-00057

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsinki Lines Oy:lle (Y-tunnus 0863624-9) noin 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen bussivarikkoa varten.

Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, korttelin 1200 (kiinteistötunnus 91-10-9906-9) itäosassa, asemakaavan mukaisella, LS-merkityllä, varastorakennusten korttelialueella, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 1.5.2022 alkaen 30.11.2022 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 595,00 euroa (€) kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 700 m<sup>2</sup> x 0,85 €/m<sup>2</sup>/kk = 595,00 €. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Helsinki Lines Oy on toimittanut 17.2.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 1 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjiä tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85€/m<sup>2</sup>/kk.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista



siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810  
mervi.jokela(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Kartta
- 3 Hakemus 17.2.2022

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Valmistelija

Sisäinen jakelu