

**78 §****Maa-alueen, noin 200m<sup>2</sup>, vuokraaminen Kotikatu Oy:lle, 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Karabianranta, 1.5.2022 lukien**

HEL 2022-009384 T 10 01 01 04

HEL 2022-7313 2.6.2022 43§

**Päätös**

Tämä päätös korvaa tiimipäällikön päätökseen HEL 2022-006903, vuokrahinnassa olevan virheen vuoksi.

Maa-alueen, noin 200m<sup>2</sup>, vuokraaminen Kotikatu Oy:lle, 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Karabianranta, 1.5.2022 lukien

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kotikatu Oy:lle (Y-tunnus 0743414-3) noin 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen siilon, vaihtolavojen ja työmaakoneiden sijoittamista varten. Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Karabianranta, kortteli 20061 tontilla1, alue on kaavan mukaista asuin-kerrostalojen korttelialuetta (AK-aluetta) liitekartan mukaisesti.

Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2022 lukien toistaiseksi kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

1.5.2022 lähtien alueesta peritään 2880,45euroa vuosivuokraa, joka muodostuu seuraavasti:

600euroa/vuosi/siilo =600euroa/ + 2x300euroa/vuosi/vaihtolavat sekä muu vuokra-alue 164.75 m<sup>2</sup> x 0,85euroa/ m<sup>2</sup>/kk= 140,04euroa/kkx12= 1680,45euroa/vuosi. Veloitus 1200euroa + 1680,45euroa/vuosi. Veloitus yhteensä 2880,45e/vuosi. Siilon tarvitsema alue 6 m<sup>2</sup>, vaihtolavat 2 kpl 29,25 m<sup>2</sup> ja muu alue 164,75 m<sup>2</sup>.

Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kotikatu Oy on toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteinä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen siilon vuosi vuokra on 600euroa/vuosi ja vaihtolavan vuosivuokra on 300euroa/vuosi ja rakentamattoman alueen neliövuokrahinta on 0,85euroa/m<sup>2</sup>/kk.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

#### Lisätiedot

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Pöytäkirjanote
- 2 Sopimusluonnos korjattu

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Hakija

Valmistelija

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta