

**74 §****Maa-alueen, noin 5 430 m², vuokraaminen Arkta Reponen Oy:lle 33. kaupunginosasta, Kaarela, Asetelmankatu, 25.6.2022 lukien**

HEL 2021-003590 T 10 01 01 04

HKRV21-00020

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Arkta Reponen Oy:lle (Y-tunnus 0575342-3) noin 5 430 m²:n suuruisen alueen työmaan sosiaalitoija ja pysäköintiä varten. Alue sijaitsee 33. kaupunginosassa, Kaarela, Asetelmankatu, korttelin 33401 tonteilla 1-3, liitekartan mukaisesti. Vuokrasopimus on voimassa 25.6.2022 alkaen toistaiseksi kahden (2) viikon molemminpuolisin irtisanomisajoin, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 2414,75 euroa kuukaudessa. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tämä päätös korvaa kaupunkiympäristön alueidenkäytön tiimipäällikön päätöksen HEL 2021-003590, 23.12.2021 § 143.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Arkta Reponen Oy on toimittanut 27.6.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti: (2000 m² x 0,65 €/m²/kk) + (0,5 x 3430 m² x 0,65 €/m²/kk) = 1300,00 €/kk + 1114,75 €/kk = 2414,75 €/kk. Päätöksen mukaan käyttämättömien alueiden neliövuokra vyöhykkeellä 3 on 0,65 €/m²/kk ja 2000 m² ylittävältä osuudelta puolet siitä.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista



siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, teknisen alan harjoittelija, puhelin: 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Karttaliite
- 3 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Valmistelija
Sisäinen jakelu
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2