

**71 §****Maa-alueen, noin 200 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Den Finland Oy:lle, 49. kaupunginosasta, Laajasalo, Päätie 26, 16.06.2022 lukien**

HEL 2022-009109 T 10 01 01 04

HKRV22-00058

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Den Finland Oy:lle (Y-tunnus 2347517-2) noin 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen rakennuselementtien ja -tarvikkeiden varastointia varten.

Vuokra-alue on 49. kaupunginosan, Laajasalo, korttelin 49178 tontilla 52, kiinteistössä 91-412-2-114, liitekartan mukainen noin 200 m<sup>2</sup> suuruinen alue, osoitteessa Päätie 26.

Vuokraus on voimassa 16.06.2022 alkaen 31.7.2022 asti, liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 130,00 euroa (€) kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 200 m<sup>2</sup> x 0,65 €/m<sup>2</sup>/kk = 130,00 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Den Finland Oy on toimittanut 11.7.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 3 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,65€/m<sup>2</sup>/kk.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.07.2022

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

2 (2)

### Lisätiedot

Tuomas Tavi, teknisen alan harjoittelija, puhelin: 310 37494  
tuomas.tavi(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Karttaliite
- 3 Hakemus

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Valmistelija  
Sisäinen jakelu  
Hakija

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1  
Liite 2