

**69 §****Maa-alueen, noin 600 m<sup>2</sup>, tilapäinen vuokraaminen YIT Suomi Oy Rakennukselle 10. kaupunginosasta, Sörnäinen, Satamamestarinlaituri 1.6.2022 lukien**

HEL 2022-009113 T 10 01 01 04

HKRV22-00056

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata YIT Suomi Oy Rakennukselle (Y-tunnus 0201256-6) noin 600 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen työmaakoppeja varten.

Alue sijaitsee 10. kaupunginosassa, Sörnäinen, osoitteessa Satamamestarinlaituri, osittain AK-merkittyjen korttelien 10674 ja 10776 alueilla, asemakaavan mukaisella, rakentamattomalla alueella, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 1.6.2022 alkaen 31.10.2024 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään 510,00 (€) kuukausivuokraa, joka muodostuu seuraavasti: 600 m<sup>2</sup> x 0,85 €/m<sup>2</sup> = 510 €/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

YIT Suomi Oy Rakennus on toimittanut 22.6.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 1 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjiin tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85€/m<sup>2</sup>/kk.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista



siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810  
mervi.jokela(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Kartta
- 3 Hakemus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Valmistelija

Sisäinen jakelu