

**68 §****Maa-alueen, noin 51 m², tilapäinen vuokraaminen JVESANDER:lle, 6. kaupunginosasta, Eira, Merisatamanranta 9, 11.6.2022 lukien**

HEL 2022-009038 T 10 01 01 04

HKRV22-00055

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata JVESANDER:lle (Y-tunnus 3291460-8) noin 51 m²:n suuruisen alueen urheilu- tai liikunta-alueeksi.

Alue sijaitsee 6. kaupunginosassa, Eira, osoitteessa Merisatamaranta 9, asemakaavan mukaisella, LP-1-merkityllä pysäköintialueella, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 11.6.alkaen 21.8.2022 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään 942,00 euron kuukausivuokraa, joka muodostuu seuraavasti: trampoliini (30 m²), 300 euroa/kk/alkava 10 m² = 900 euroa + toiminnan rajaama alue 21 m² x 2 euroa = 42 euroa, yhteensä 942 euroa/kk. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

JVESANDER on toimittanut kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen 4.6.2022 ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueen käyttöä koskevan vuokrasopimuksen sopimusehtoihin.

Vuokralaisen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ja hankkia tähän mahdollisesti tarvittavat luvat muun muassa Kaupunkiympäristön rakennusvalvontapalveluilta.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukaan enintään sesongin kestoisen tilapäisen rakenteen hinta on 300 euroa/kk/alkava 10m² ja tilapäisen rakenteen ylimenevältä osalta toiminnan rajaama alue 2 euroa/m²/kk.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810
mervi.jokela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Kartta
- 3 Hakemus 4.6.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2