

**66 §****Maa-alueen, 320 m<sup>2</sup>, tilapäinen vuokraaminen Aerocom Aviation Oy:lle, 20. kaupunginosasta, Länsisatama, Hernesaarenlaituri, 1.7.2022 lukien**

HEL 2022-008921 T 10 01 01 04

HKRV22-00052

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Aerocom Aviation Oy / Helsinki Citycopter Oy:lle (Y-tunnus 3243228-4) noin 320 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen helikopterin laskeutumista varten.

Alue sijaitsee 20. kaupunginosassa, Länsisatama, osoitteessa Hernesaarenlaituri, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 1.7.2022 alkaen 30.09.2022 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Alueesta peritään vuokraa 272 euroa (€) kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 320 m<sup>2</sup> x 0,85 €/m<sup>2</sup> = 272 €. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Aerocom Aviation Oy on toimittanut 27.4.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 1 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85e/m<sup>2</sup>/kk.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on



korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

**Lisätiedot**

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810  
mervi.jokela(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Kartta
- 3 Hakemus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Valmistelija  
Sisäinen jakelu  
Hakija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Liite 1  
Liite 2