

**64 §****Maa-alueen, noin 320 m², tilapäinen vuokraaminen Aerocom Aviation Oy:lle, 8. kaupunginosasta, Katajanokka, Kanavaranta 17, 1.6.2022 lukien**

HEL 2022-008920 T 10 01 01 04

HKRV20-00051

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Aerocom Aviation Oy / Helsinki Citycopter Oy:lle (Y-tunnus 3243428-4) 320 m²:n suuruisen alueen helikopterin laskeutumisista varten.

Alue sijaitsee 8. kaupunginosassa, Katajanokka, osoitteessa Kanavaranta 17, liitekartan mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 1.6.2022 alkaen 30.09.2022 asti liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Vuokralaisen purkuoikeuden osalta noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 20 §:ssä säädetään. Sen lisäksi, mitä maanvuokralaissa säädetään vuokranantajan purkuoikeudesta, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi vuokralaisen olennaisen laiminlyönnin vuoksi.

Alueesta peritään vuokraa 272euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 320 m² x 0,85 €/m² = 272 €. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Aerocom Aviation Oy on toimittanut 27.4.2022 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 1 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjiin tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,85e/m²/kk.

Toimivalta



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Mervi Jokela, tarkastaja, puhelin: 310 23810
mervi.jokela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Karttaliite
- 3 Hakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Valmistelija
Sisäinen jakelu
Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2